

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР. ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. 23**

г. Екатеринбург

26.07.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Сыркина Юрия Сергеевича собственника кв. № 9, в указанном доме (договор о праве собственности от « 21 » мая 2001 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 07.06.2017 г.

Дата окончания голосования – 17.07.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 26.07.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург пр. Орджоникидзе, д. 23, в 16.00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1737,90 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1737,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 41 собственник, обладающие 6804,93 количеством голосов, что составляет 68,05 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭИТ) в многоквартирном доме № 23 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов в многоквартирном доме № 23 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Сыркина Юрия Сергеевича (кв. 9),**

секретаря собрания – **Мещерикову Ларису Александровну (кв. 29),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Сыркин Юрий Сергеевич (кв. 9),**

2. **Мещерикова Лариса Александровна (кв. 29).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Сыркина Юрия Сергеевича (кв. 9),**

секретаря собрания – **Мещерикову Ларису Александровну (кв. 29),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Сыркин Юрий Сергеевич (кв. 9),**

2. **Мещерикова Лариса Александровна (кв. 29).**

Проголосовали «ЗА» - 6804,93 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **41655,52 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку единоразовой платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **23,97 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **41655,52 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку единоразовой платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **23,97 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **41655,52 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку единоразовой платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **23,97 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - **6804,93** голосов (**68,05 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Наделить Сыркина Юрия Сергеевича собственника жилого помещения № 9 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 23 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение Сыркина Юрия Сергеевича собственника жилого помещения № 9 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 23 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Сыркина Юрия Сергеевича собственника жилого помещения № 9 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 23 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - **6804,93** голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 41 листе.
6. Локально-сметный расчёт – на 2 листах.

7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Ю.С. Сыркин) 26» 07 2017 г.

Секретарь общего собрания  (Л.А. Мещерякова) 26» 07 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сыркин Юрий Сергеевич  26» 07 2017 г.

Мещерякова Лариса Александровна  26» 07 2017 г.

