

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР. ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. 21**

г.Екатеринбург

26.10.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Короткова Льва Николаевича собственника кв. № 43, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АВ № 331542 от «14» июля 2006 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 27.09.2018 г.

Дата окончания голосования – 18.10.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 26.10.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург пр. Орджоникидзе, дом 21, в 17.30 час. у корта.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3178,80 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2364,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 814,70 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 50 собственников, обладающие 5723,71 количеством голосов, что составляет 57,24 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. О распределении объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу пр. Орджоникидзе, дом № 21.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 21 по пр. Орджоникидзе, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
5. Об обращении с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
9. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
10. Определить АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Короткова Льва Николаевича (кв. 43)**,
секретаря собрания – **Репину Надежду Васильевну (кв. 38)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Милютина Анна Анатольевна (кв. 33)**,
2. **Слесарев Сергей Алексеевич (кв. 44)**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Короткова Льва Николаевича (кв. 43)**,
секретаря собрания – **Репину Надежду Васильевну (кв. 38)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Милютина Анна Анатольевна (кв. 33)**,
2. **Слесарев Сергей Алексеевич (кв. 44)**.

Проголосовали «ЗА» - 5723,71 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Выбрать **Короткова Льва Николаевича** собственника кв. 43 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать **Короткова Льва Николаевича** собственника кв. 43 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 5723,71 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – **электроэнергии**, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу пр. Орджоникидзе, дом № 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – **электроэнергии**, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

Проголосовали «ЗА» - 5723,71 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью, **13476625,11 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- пр. Орджоникидзе, д. 21;
- пр. Орджоникидзе, д. 23;
- пр. Орджоникидзе, д. 25;
- Ломоносова, д. 12;
- Ломоносова, д. 14;
- Калинина, д.56;
- Калинина, д.58;
- Калинина, д.60,

в том числе многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **205583,32 руб.**, собранных по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.03.2014г.

в сумме **3220805,42 руб.**, за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Размер участия собственников помещений МКД может быть изменен в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования в пределах остатка средств, собранных по статье «капитальный ремонт», начисленных до 31.10.2014., в случае их недостаточности собственники помещений МКД вносят недостающую сумму без дополнительного утверждения собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 21 по пр. Орджоникидзе, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью, **13476625,11 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- пр. Орджоникидзе, д. 21;
- пр. Орджоникидзе, д. 23;
- пр. Орджоникидзе, д. 25;
- Ломоносова, д. 12;
- Ломоносова, д. 14;
- Калинина, д.56;
- Калинина, д.58;
- Калинина, д.60,

в том числе многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **205583,32 руб.**, собранных по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.03.2014г.

в сумме **3220805,42 руб.**, за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Размер участия собственников помещений МКД может быть изменен в случае перерасчёта стоимости и/или изменения распределения долей финансирования в пределах остатка средств, собранных по статье «капитальный ремонт», начисленных до 31.10.2014., в случае их недостаточности собственники помещений МКД вносят недостающую сумму без дополнительного утверждения собственниками.

Проголосовали «ЗА» - 5459,46 голосов (**54,60** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 147,85** голосов (**1,48** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,40** голосов (**1,16** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» обращение с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 5723,71 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 5541,56 голосов (**96,82** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,14** голосов (**3,18** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 5393,71 голосов (**94,23** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,00** голосов (**5,77** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 5436,49 голосов (**94,98** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,22** голосов (**5,02** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

Проголосовали «ЗА» - 5541,56 голосов (96,82 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 182,14 голосов (3,18 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки СЛУШАЛИ: Горину Наталью Александровну

Краткое содержание выступления:

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение Управляющей Компании АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали «ЗА» - 5541,56 голосов (96,82 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,14 голосов (3,18 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Дизайн проект благоустройства и озеленения дворовой территории – на 7 листах.
6. Свидетельство о праве собственности – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 50 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
10. Локальный сметный расчет № 429-18 – на 39 листах.

Председатель общего собрания

 (Л.Н.Коротков) «26» октября 2018 г.

Секретарь общего собрания

 (Н.В.Репина) «26» октября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Милютина Анна Анатольевна

 «26» октября 2018 г.

Слесарев Сергей Алексеевич

 «26» октября 2018 г.