

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР. ОРДЖОНИКИДЗЕ, ДОМ 21,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

25.05.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пр. Орджоникидзе д. 21, в 17.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 20.04.2020 г. по 22.05.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Коротков Лев Николаевич собственник кв. № 43, секретарь общего собрания Репина Надежда Васильевна собственник кв. № 38.

Лица, проводившие подсчет голосов: Коротков Лев Николаевич собственник кв. № 43, Репина Надежда Васильевна собственник кв. № 38.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3589,70 кв.м, в том числе 2357,20 кв.м площадь жилых помещений, 1232,50 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, дом 16, ЖЭУ-6.

Подведение итогов голосования проводилось «25» мая 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 57 собственников, обладающие 7103,60 количеством голосов, что составляет 71,04 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ благоустройству дворовой территории (согласно минимальному перечню работ), в многоквартирном доме № 21 по пр. Орджоникидзе, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (согласно дополнительному перечню работ), в многоквартирном доме № 21 по пр. Орджоникидзе, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

**По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Короткова Льва Николаевича (кв. 43),

секретаря собрания – Репину Надежду Васильевну (кв. 38),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Коротков Лев Николаевич (кв. 43),

2. Репина Надежда Васильевна (кв. 38).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Короткова Льва Николаевича (кв. 43),

секретаря собрания – Репину Надежду Васильевну (кв. 38),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Коротков Лев Николаевич (кв. 43),

2. Репина Надежда Васильевна (кв. 38).



Результаты голосования:

«ЗА» - **7103,60** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно минимальному перечню работ), в соответствии с локальным сметным расчетом № 1034-19 общей стоимостью, 9236365,78 (в т.ч. НДС - 20%) руб., в том числе в отношении многоквартирных домов: ул. Ломоносова, д.12, д.14, ул. Калинина д.56, д.58, д.60, пр. Орджоникидзе д.21, д.23, д.25. В отношении многоквартирного дома, пр. Орджоникидзе, д.21, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме 151622,61 руб., собранных по статье «капитальный ремонт» и начисленных до 01.03.2014 г.

В сумме 2375420,87 руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по благоустройству дворовой территории (согласно минимальному перечню работ), в многоквартирном доме № 21 по пр. Орджоникидзе, утвердить стоимость и порядок финансирования выполнения работ.

**РЕШИЛИ:** Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно минимальному перечню работ), в соответствии с локальным сметным расчетом № 1034-19 общей стоимостью, 9236365,78 (в т.ч. НДС - 20%) руб., в том числе в отношении многоквартирных домов: ул. Ломоносова, д.12, д.14, ул. Калинина д.56, д.58, д.60, пр. Орджоникидзе д.21, д.23, д.25. В отношении многоквартирного дома, пр. Орджоникидзе, д.21, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме 151622,61 руб., собранных по статье «капитальный ремонт» и начисленных до 01.03.2014 г.

В сумме 2375420,87 руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6943,70** количество голосов, что составляет **69,44 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **159,90** количество голосов, что составляет **1,60 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно дополнительному перечню работ), в соответствии с локальным сметным расчетом № 1034-19 общей стоимостью, 6627504,46 (в т.ч. НДС - 20%) руб., в том числе в отношении многоквартирных домов: ул. Ломоносова, д.12, д.14, ул. Калинина д.56, д.58, д.60, пр. Орджоникидзе д. 21, д. 23, д. 25. В отношении многоквартирного дома, пр. Орджоникидзе, д.21, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 21 процента от стоимости выполненных работ.

в сумме 341400,62 руб., собранных по статье «капитальный ремонт» и начисленных до 01.03.2014 г.

в сумме 39385,33 руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 13,81 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

В сумме 1432480,47 руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по благоустройству дворовой территории (согласно дополнительному перечню работ), в многоквартирном доме № 21 по пр. Орджоникидзе, утвердить стоимость и порядок финансирования выполнения работ.

**РЕШИЛИ:** Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно дополнительному перечню работ), в соответствии с локальным сметным расчетом № 1034-19 общей стоимостью, 6627504,46 (в т.ч. НДС - 20%) руб., в том числе в отношении многоквартирных домов: ул. Ломоносова, д.12, д.14, ул. Калинина д.56, д.58, д.60, пр. Орджоникидзе д. 21, д. 23, д. 25. В отношении многоквартирного дома, пр. Орджоникидзе, д. 21, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 21 процента от стоимости выполненных работ.

в сумме 341400,62 руб., собранных по статье «капитальный ремонт» и начисленных до 01.03.2014 г.

в сумме 39385,33 руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 13,81 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

В сумме 1432480,47 руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6824,83** количество голосов, что составляет **68,25** % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **278,77** количество голосов, что составляет **2,79** % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 57 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Л.Н. Коротков) «25» мая 2020 г.

Секретарь общего собрания  (Н.В. Репина) «25» мая 2020 г.

Счетная комиссия:

Коротков Лев Николаевич  «25» мая 2020 г.

Репина Надежда Васильевна  «25» мая 2020 г.

