

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
ПР. ОРДЖОНИКИДЗЕ, ДОМ 21,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

09.10.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пр. Орджоникидзе д. 21, в 18.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 18.09.2019 г. по 07.10.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Коротков Лев Николаевич собственник кв. № 43, секретарь общего собрания Репина Надежда Васильевна собственник кв. № 38.

Лица, проводившие подсчет голосов: Милютин Анна Анатольевна собственник кв. № 33, Слесарев Сергей Алексеевич собственник кв. № 44.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3590,50 кв.м, в том числе 2358,00 кв.м площадь жилых помещений, 1232,50 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, дом 16, ЖЭУ-6.

Подведение итогов голосования проводилось «09» октября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие **53** собственника, обладающие **6715,92** количеством голосов, что составляет **67,16** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.

2. Об обращении с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

3. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

4. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

5. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

6. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

7. Определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории согласно минимальному перечню работ.

8. Определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории согласно дополнительному перечню работ.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса.

10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Определить АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

12. О распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу пр. Орджоникидзе, дом № 21.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Короткова Льва Николаевича (кв. 43),

секретаря собрания – Репину Надежду Васильевну (кв. 38),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Милютин Анна Анатольевна (кв. 33),

2. Слесарев Сергей Алексеевич (кв. 44).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Короткова Льва Николаевича (кв. 43),

секретаря собрания – Репину Надежду Васильевну (кв. 38),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Милютин Анна Анатольевна (кв. 33),

2. Слесарев Сергей Алексеевич (кв. 44).

Результаты голосования:

«ЗА» **6715,92** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича

Обратиться с решением, об обращении в районную общественную комиссию с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 - 2024 годы. В качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

РЕШИЛИ: Обратиться с решением, об обращении в районную общественную комиссию с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 - 2024 годы. В качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» **6370,56** количество голосов, что составляет **94,86 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **345,36** количество голосов, что составляет **5,14 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **минимального** перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» **6370,56** количество голосов, что составляет **94,86** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **345,36** количество голосов, что составляет **5,14** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **дополнительного** перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **дополнительного** перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» **6239,94** количество голосов, что составляет **92,91** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **345,36** количество голосов, что составляет **5,14** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **130,62** количество голосов, что составляет **1,95** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решением включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» **6239,94** количество голосов, что составляет **92,91** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **345,36** количество голосов, что составляет **5,14** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **130,62** количество голосов, что составляет **1,95** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решением дизайн - проект благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

Результаты голосования:

«ЗА» **6239,94** количество голосов, что составляет **92,91** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **345,36** количество голосов, что составляет **5,14** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **130,62** количество голосов, что составляет **1,95** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича

Определить долю финансирования участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории в размере не менее 6 % от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству (согласно локально-сметному расчету).

Доля финансового участия собственников на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории согласно минимальному перечню работ.

РЕШИЛИ: Определить долю финансирования участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории в размере не менее 6 % от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству (согласно локально-сметному расчету).

Доля финансового участия собственников на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

Результаты голосования:

«ЗА» **6077,84** количество голосов, что составляет **90,50** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **507,45** количество голосов, что составляет **7,55** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **130,62** количество голосов, что составляет **1,95** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича

Определить долю финансирования участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории в размере не менее 21 % от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству (согласно локально-сметному расчету).

Доля финансового участия собственников на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории согласно дополнительному перечню работ.

РЕШИЛИ: Определить долю финансирования участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории в размере не менее 21 % от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству (согласно локально-сметному расчету).

Доля финансового участия собственников на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

Результаты голосования:

«ЗА» **5946,94** количество голосов, что составляет **88,55** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **638,35** количество голосов, что составляет **9,50** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **130,62** количество голосов, что составляет **1,95** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича

Выбрать Короткова Льва Николаевича собственника кв. 43, уполномоченного от имени собственников представлять интересы всех собственников помещений участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса.

РЕШИЛИ: Выбрать Короткова Льва Николаевича собственника кв. 43, уполномоченного от имени собственников представлять интересы всех собственников помещений участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» **6556,05** количество голосов, что составляет **97,62** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **159,87** количество голосов, что составляет **2,38** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича

Выбрать Короткова Льва Николаевича собственника кв. 43, уполномоченного от имени собственников участвовать в осуществлении контроля, в том числе промежуточном за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в приемке выполненных работ и подписании актов сдачи-приемки выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Короткова Льва Николаевича собственника кв. 43, уполномоченного от имени собственников участвовать в осуществлении контроля, в том числе промежуточном за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в приемке выполненных работ и подписании актов сдачи-приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» **6556,05** количество голосов, что составляет **97,62** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **159,87** количество голосов, что составляет **2,38** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича
Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ: Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» **6370,56** количество голосов, что составляет **94,86** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **345,36** количество голосов, что составляет **5,14** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ: Короткова Льва Николаевича
Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить объемы электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу пр. Орджоникидзе, дом № 21.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Результаты голосования:

«ЗА» **6256,32** количество голосов, что составляет **93,16** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 328,98 количество голосов, что составляет 4,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,62 количество голосов, что составляет 1,95 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Дизайн проект благоустройства и озеленения дворовой территории – на 17 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 53 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копии локальных сметных расчетов № 1034-19 – на 42 листах.

Председатель общего собрания  (Л.Н.Коротков) «09» октября 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Н.В.Репина) «09» октября 2019 г.

Счетная комиссия:

Милютина Анна Анатольевна  «09» октября 2019 г.

Слесарев Сергей Алексеевич  «09» октября 2019 г.

