

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР. ОРДЖОНИКИДЗЕ, ДОМ 16,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

25.12.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пр. Орджоникидзе д. 16, в 18.00 час. возле 2 подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 21.10.2019 г. по 23.12.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Заев Роман Олегович собственник кв. № 39, секретарь общего собрания Меренкова Нина Петровна собственник кв. № 116.

Лица, проводившие подсчет голосов: Заев Роман Олегович собственник кв. № 39, секретарь общего собрания Меренкова Нина Петровна собственник кв. № 116.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 8314,80 кв.м, в том числе 8242,20 кв.м площадь жилых помещений, 72,60 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, ЖЭУ-2.

Подведение итогов голосования проводилось «25» декабря 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **220** собственников, обладающие **8005,86** количеством голосов, что составляет **80,06** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) и водоотведение (стояки), розлив по подвалу, в многоквартирном доме № 16 по пр. Орджоникидзе, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвале (с заменой запорной арматуры), в многоквартирном доме № 16 по пр. Орджоникидзе, утверждении стоимости и порядка финансирования работ
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. Орджоникидзе (размещение информационных стендов).

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Заева Романа Олеговича (кв. 39),

секретаря собрания – Меренкову Нину Петровну (кв. 116),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Заев Роман Олегович (кв. 39),
2. Меренкова Нина Петровна (кв. 116).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Заева Романа Олеговича (кв. 39),

секретаря собрания – Меренкову Нину Петровну (кв. 116),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Заев Роман Олегович (кв. 39),

2. Меренкова Нина Петровна (кв. 116).

Результаты голосования:

«ЗА» - 6964,93 количество голосов, что составляет 87,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 279,39 количество голосов, что составляет 3,49 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 761,53 количество голосов, что составляет 9,51 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, ГВС стояки) и водоотведения (стояки), розлива ХВС, ГВС по подвальному помещению в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **3354003,46 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 16 по пр. Орджоникидзе, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810373170000124.**

Установить срок выполнения работ до **31.12.2020** года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) и водоотведение (стояки), розлив по подвалу, в многоквартирном доме № 16 по пр. Орджоникидзе, утвердить стоимость и порядок финансирования работ.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, ГВС стояки) и водоотведения (стояки), розлива ХВС, ГВС по подвальному помещению в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **3354003,46 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 16 по пр. Орджоникидзе, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810373170000124.**

Установить срок выполнения работ до **31.12.2020** года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6890,40 количество голосов, что составляет 68,90 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 654,51 количество голосов, что составляет 6,55 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 460,95 количество голосов, что составляет 4,61 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении (с заменой запорной арматуры) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1394632,28 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 16 по пр. Орджоникидзе, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810373170000124.**

Установить срок выполнения работ до **31.12.2020** года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвале (с заменой запорной арматуры), в многоквартирном доме № 16 по пр. Орджоникидзе, утвердить стоимость и порядок финансирования работ.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении (с заменой запорной арматуры) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1394632,28 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 16 по пр. Орджоникидзе, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810373170000124.**

Установить срок выполнения работ до **31.12.2020** года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7295,32 количество голосов, что составляет 72,95 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 495,00 количество голосов, что составляет 4,95 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 215,54 количество голосов, что составляет 2,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Заева Романа Олеговича (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Заева Романа Олеговича (кв. 39).

Результаты голосования:

«ЗА» - 6906,59 количество голосов, что составляет 86,27 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 567,42 количество голосов, что составляет 7,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 531,85 количество голосов, что составляет 6,64 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Орджоникидзе заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 16 по пр. Орджоникидзе.

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. Орджоникидзе (размещение информационных стендов).

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Орджоникидзе **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 16 по пр. Орджоникидзе.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6851,90 количество голосов, что составляет 68,52 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 786,21 количество голосов, что составляет 7,86 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 367,74 количество голосов, что составляет 3,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 8 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 219 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локальных сметных расчетов – на 17 листах.
9. Акт об отказе от подписи - на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ (Р.О. Заев) «25» декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания  _____ (Н.П. Меренкова) «25» декабря 2019 г.

Счетная комиссия:

Заев Роман Олегович _____ «25» декабря 2019 г.

Меренкова Нина Петровна  _____ «25» декабря 2019 г.