

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР. ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. 12**

г. Екатеринбург

05.05.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 28.03.2017 г.,

Дата окончания голосования – 30.04.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 05.05.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург, пр. Орджоникидзе д. 12, в 16.00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6479,2 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6436,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 42,8 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 6 собственников, обладающие 1416,82 количеством голосов, что составляет 14,17 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭИТ) в многоквартирном доме № 12 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов в многоквартирном доме № 12 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Диденко Наталью Михайловну (кв. 31),**

секретаря собрания – **Левину Елену Витальевну (кв. 71),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Диденко Наталья Михайловна (кв. 31),**

2. **Левина Елена Витальевна (кв. 71).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Диденко Наталью Михайловну (кв. 31),**

секретаря собрания – **Левину Елену Витальевну (кв. 71),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Диденко Наталья Михайловна (кв. 31),**

2. **Левина Елена Витальевна (кв. 71).**

Проголосовали «ЗА» - 1391,93 голосов (98,24 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,89 голосов (1,76 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **19247,91(в т.ч. НДС – 18%) руб.,** за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **19247,91(в т.ч. НДС – 18%) руб.,** за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **19247,91(в т.ч. НДС – 18%) руб.,** за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Проголосовали «ЗА» - 1391,93 голосов (98,24 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,89 голосов (1,76 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Наделить **Диденко Наталью Михайловну** собственника жилого помещения № 31 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 12 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение **Диденко Натальи Михайловны** собственника жилого помещения № 31 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 12 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Диденко Наталью Михайловну собственника жилого помещения № 31 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 12 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 1391,93 голосов (**98,24** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,89** голосов (**1,76** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А. Ерзуков

