

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
ПР. ОРДЖОНИКИДЗЕ, ДОМ 12,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

02.05.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пр. Орджоникидзе д. 12, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 27.04.2023 г. по 28.04.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6497,8 кв.м, в том числе 6455 кв.м площадь жилых помещений, 42,8 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались: г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 9, в ЖЭУ № 1.

Подведение итогов голосования проводилось «02» мая 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании собственники принимать участие отказались.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.
2. Об утверждении сроков проведения, порядка финансирования, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 по пр. Орджоникидзе, а также сметы на выполнение текущего ремонта.
3. Об избрании лица, уполномоченного на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по пр. Орджоникидзе.
4. Об утверждении новой редакции Приложения № 2 к договору управления от 08.12.2015 г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 12 по пр. Орджоникидзе.
5. Об утверждении с 01.11.2023 г. размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по пр. Орджоникидзе.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения не приняты.

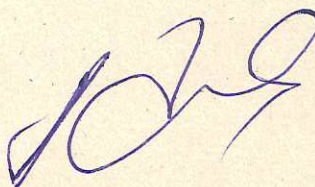
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 12 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
4. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
5. Копия локального сметного расчета № 286-23, № 287-23, № 288-23, № 325-23 – на 41 листе.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
АО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А. Ерзуков