

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР. ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. 11**

г. Екатеринбург

08.07.2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Белоносова Александра Владимировича кв. № 12, в указанном доме (свидетельство о праве собственности серия 66 Аз № 140082 от «01» июля 2015 г.).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 06.06.2016г.

Дата окончания голосования – 30.06.2016г.

Подведение итогов голосования проводилось 08.07.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург пр. Орджоникидзе 11, во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **7936,4** кв.м.(100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **6150,0** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **1786,4** кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен **одному кв.м²**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие **129** собственников, обладающих **8081,56** количеством голосов, что составляет **80,82 %** от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (ограждение), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (система контроля доступа), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
4. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Белоносова Александра Владимировича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Лапшену Татьяну Александровну (кв. 32),**

секретаря собрания – **Русинову Елену Юрьевну (кв. 85)**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Лапшену Татьяну Александровну (кв. 32),
2. Русинову Елену Юрьевну (кв. 85),
3. Кочегарову Наталью Александровну (кв. 16).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Лапшену Татьяну Александровну (кв. 32),**

секретаря собрания – **Русинову Елену Юрьевну (кв. 85)**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Лапшену Татьяну Александровну (кв. 32),**
2. **Русинову Елену Юрьевну (кв. 85),**
3. **Кочегарову Наталью Александровну (кв. 16).**

Проголосовали «ЗА» - 7956,18 голосов (98,45 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 70,18 голосов (0,87 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,19 голосов (0,68 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Белоносова Александра Владимировича

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройство дворовой территории (установка ограждения), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **401174,04 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выполнение работы по благоустройство дворовой территории (установка ограждения), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **401174,04 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройство дворовой территории (установка ограждения), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **401174,04 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 7286,55 голосов (72,87 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 648,72 голосов (6,49 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146,29 голосов (1,46 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Белоносова Александра Владимировича
Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **156937,64 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы. Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,64 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выполнение работы по благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **156937,64 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,64 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **156937,64 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы. Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,64 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 7249,50 голосов (**72,50 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 740,95** голосов (**7,41 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,10** голосов (**0,91 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Белоносова Александра Владимировича
Краткое содержание выступления:

Наделить Кочегарову Наталью Александровну собственника жилого помещения № 16 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 11 по ул. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наделение Кочегарову Наталью Александровну собственника жилого помещения № 16 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 11 по ул. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделение Кочегарову Наталью Александровну собственника жилого помещения № 16 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 11 по ул. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 7503,59 голосов (92,85 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 487,12 голосов (6,03 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,85 голосов (1,12 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

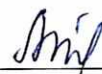
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
3. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 129 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.

Председатель общего собрания

 (Т.А. Лапшена) «08» 07 2016г.

Секретарь общего собрания

 (Е.Ю. Русинова) «08» 07 2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лапшену Татьяну Александровну

 «08» 07 2016г.

Русинову Елену Юрьевну

 «08» 07 2016г.

Кочегарову Наталью Александровну

 «08» 07 2016г.