

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР. ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. 11**

г. Екатеринбург

06.06.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 26.04.2017 г.

Дата окончания голосования – 26.05.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 06.06.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург пр. Орджоникидзе, д. 11 в 16.00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7936,4 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6150,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 1786,4 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 33 собственников, обладающие 1594,33 количеством голосов, что составляет 15,94 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбург.

2. О проведении работ по ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 11 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбург, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Белоносова Александра Владимировича (кв. 12),

секретаря собрания – Бусыгина Владимира Владимировича (кв. 8),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Ермаков Александр Александрович (кв. 60),

2. Чечнев Илья Викторович (кв. 88).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Белоносова Александра Владимировича (кв. 12),

секретаря собрания – Бусыгина Владимира Владимировича (кв. 8),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Ермаков Александр Александрович (кв. 60),

2. Чечнев Илья Викторович (кв. 88).

Проголосовали «ЗА» - 1522,51 голосов (95,50 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 71,82 голосов (4,50 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 27287,98 (в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 3,44 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 11 по пр. Орджоникидзе г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 27287,98 (в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 3,44 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 1368,53 голосов (13,68 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 97,76 голосов (0,98 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,03 голосов (1,30 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения не приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании – на 2 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 33 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А.Ерзуков

