

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д. 10**

г. Екатеринбург

01.06.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пр. Орджоникидзе д. 10, в 18-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 20.04.2023 г. по 22.05.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Дягилева Виолетта Сергеевна собственник кв. № 59, секретарь общего собрания Бессонова Наталья Николаевна собственник кв. № 58.

Лица, проводившие подсчет голосов: Дягилева Виолетта Сергеевна собственник кв. № 59, Бессонова Наталья Николаевна собственник кв. № 58

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 8625 кв.м, в том числе 6143 кв.м площадь жилых помещений, 2482 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ильича д.9, в ЖЭУ № 1.

Подведение итогов голосования проводилось «01» июня 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 124 собственника, обладающие 8014,78 количеством голосов, что составляет 80,15 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Орджоникидзе.
2. Принятие решения о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия (капитальному ремонту).
3. Выбор лица, уполномоченного в случае возникновения необходимости на представление всех собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, подрядными организациями, иными участниками мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пр. Орджоникидзе, д. 10.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Рафикову Ханию Хайдаровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Дягилеву Виолетту Сергеевну (59),

секретаря собрания – Бессонову Наталью Николаевну (58),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. – Дягилева Виолетта Сергеевна (59),

2. – Бессонова Наталья Николаевна (58).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Орджоникидзе в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Дягилеву Виолетту Сергеевну (59),

секретаря собрания – Бессонову Наталью Николаевну (58),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. – Дягилева Виолетта Сергеевна (59),

2. – Бессонова Наталья Николаевна (58).

Проголосовали «ЗА» - 7948,46 голосов (99,17 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,32 голосов (0,83 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Рафикову Ханию Хайдаровну

Краткое содержание выступления:

Провести работы по сохранению объекта культурного наследия (капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по пр. Орджоникидзе), а именно: выполнить работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, а также на усиление чердачных перекрытий, установку автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в указанном многоквартирном доме.

Работы, а также все необходимые подготовительные мероприятия провести, в том числе в соответствии с порядком проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия (капитальному ремонту).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести работы по сохранению объекта культурного наследия (капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по пр. Орджоникидзе), а именно: выполнить работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, а также на усиление чердачных перекрытий, установку автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в указанном многоквартирном доме.

Работы, а также все необходимые подготовительные мероприятия провести, в том числе в соответствии с порядком проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проголосовали «ЗА» - 7948,46 голосов (99,17 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,32 голосов (0,83 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Рафикову Ханию Хайдаровну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников Выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (ОГРН 1146600000645; адрес: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.3) лицом, уполномоченным в случае возникновения необходимости на представление всех собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, подрядными организациями, иными участниками мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пр. Орджоникидзе, д. 10.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного в случае возникновения необходимости на представление всех собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, подрядными организациями, иными участниками мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пр. Орджоникидзе, д. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников Выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (ОГРН 1146600000645; адрес: г. Екатеринбург, ул. Бориса

Ельцина, д.3) лицом, уполномоченным в случае возникновения необходимости на представление всех собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, подрядными организациями, иными участниками мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пр. Орджоникидзе, д. 10.:

Проголосовали «ЗА» - 8014,78 голосов (80,15 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

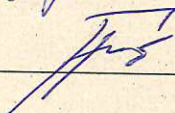
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 124 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(В.С. Дягилева) «01» июня 2023 г.

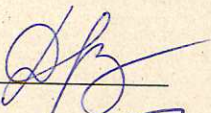
Секретарь общего собрания



(Н.Н. Бессонова) «01» июня 2023 г.

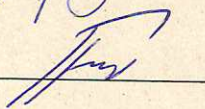
Лица, проводившие подсчет голосов:

Дягилева Виолетта Сергеевна



«01» июня 2023 г.

Бессонова Наталья Николаевна



«01» июня 2023 г.

