

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. НОВАТОРОВ Д. 9**

г. Екатеринбург

21.06.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Магазова Дмитрия Фаизовича собственника кв. № 73, в указанном доме (свидетельство о праве собственности серия 66АД 185455 от « 06 » апреля 2010 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 15.06.2016 г.

Дата окончания голосования – 20.06.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 21.06.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Новаторов д. 9, в 18-00 во дворе дома у 1-го подъезда.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4840,1 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 4521,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 319,0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м.².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 2 собственников, обладающий 121,90 количеством голосов, что составляет 1,22 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.
2. О создании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (ограждение и дворовой тротуар) в многоквартирном доме № 9 по ул. Новаторов, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Магазова Дмитрия Фаизовича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Магазова Дмитрия Фаизовича (кв. 73),**
секретаря собрания – **Сысоеву Наталью Александровну (кв. 46),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. **Магазова Дмитрия Фаизовича (кв. 73),**
2. **Сысоеву Наталью Александровну (кв. 46).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Магазова Дмитрия Фаизовича (кв. 73),**

секретаря собрания – **Сысоеву Наталью Александровну (кв. 46),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Магазова Дмитрия Фаизовича (кв. 73),**

2. **Сысоеву Наталью Александровну (кв. 46).**

Проголосовали «ЗА» - 121,90 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Магазова Дмитрия Фаизовича

Краткое содержание выступления:

Избрать совет многоквартирного дома № 9 по ул. Новаторов из числа собственников помещений данного дома, в количестве 4 – х человек, в составе:

- Варюхин Антон Юрьевич – кв. 6,

- Сысоева Наталья Александровна – кв.46.

- Белоус Ольга Юрьевна – кв.62,

- Магазов Дмитрий Фаизович – кв.73,

Сроком действия на 3 года.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Магазова Дмитрия Фаизовича собственника кв.73.

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 9 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» создание совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома № 9 по ул. Новаторов из числа собственников помещений данного дома, в количестве 4 – х человек, в составе:

- Варюхин Антон Юрьевич – кв. 6,

- Сысоева Наталья Александровна – кв.46.

- Белоус Ольга Юрьевна – кв.62,

- Магазов Дмитрий Фаизович – кв.73,

Сроком действия на 3 года.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Магазова Дмитрия Фаизовича собственника кв.73.

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 9 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 121,90 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Магазова Дмитрия Фаизовича

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (ограждение), в соответствии с коммерческим предложением стоимостью **116531,68 руб. (в т.ч. НДС – 18%),** за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. года и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Новаторов в городе. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **2,66 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведении работ по благоустройству дворовой территории (ограждение и дворовой тротуар) в многоквартирном доме № 9 по ул. Новаторов, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (ограждение), в соответствии с коммерческим предложением стоимостью 116531,68 руб. (в т.ч. НДС – 18%), за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. года и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Новаторов в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере 2,66 руб. на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - нет; «ПРОТИВ» - 121,90 голосов (1,22 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения не приняты.

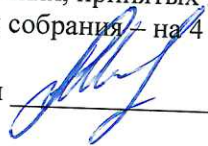
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
3. Список присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



Магазов Дмитрий Фаизович

