

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. НОВАТОРОВ Д. 14**

г.Екатеринбург

30.10.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Гущиной Галины Ивановны собственник кв. № 199, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АД № 573913 от « 15 » ноября 2010 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 25.09.2018 г.

Дата окончания голосования – 26.10.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 30.10.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Новаторов, дом 14, в 16-00 час. во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10489,70 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 10489,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие **253** собственника, обладающие **7039,02** количеством голосов, что составляет **70,39** % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки кухни) в многоквартирном доме № 14 по ул. Новаторов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) в многоквартирном доме № 14 по ул. Новаторов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Гущину Галину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гущину Галину Ивановну (кв. 199),

секретаря собрания – Котяева Антона Владимировича (кв. 121).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Гущину Галину Ивановну (кв. 199),

2 Котяева Антона Владимировича (кв. 121).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Гущину Галину Ивановну (кв. 199),**

секретаря собрания – **Котяева Антона Владимировича (кв. 121).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Гущину Галину Ивановну (кв. 199),

2 Котяева Антона Владимировича (кв. 121).

Проголосовали «ЗА» - 7018,46 голосов (99,71 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,56 голосов (0,29% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Гущину Галину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (кухонные стояки) и выполнить работы в срок до 30.06.2019г.** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1837691,09 (в т.ч. НДС 18%) руб.** в многоквартирном доме 14 по ул. Новаторов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет **40604810216540000420.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки кухни) в многоквартирном доме № 14 по ул. Новаторов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (кухонные стояки) и выполнить работы в срок до 30.06.2019г.** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1837691,09 (в т.ч. НДС 18%) руб.** в многоквартирном доме 14 по ул. Новаторов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет **40604810216540000420.**

Проголосовали «ЗА» - 7039,02 голосов (70,39 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Гущину Галину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) и выполнить работы в срок до 30.06.2019г.** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **564831,04 (в т.ч. НДС 18%) руб.** в многоквартирном доме 14 по ул. Новаторов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет **40604810216540000420.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) в многоквартирном доме № 14 по ул. Новаторов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) и выполнить работы в срок до 30.06.2019г.** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **564831,04 (в т.ч. НДС 18%) руб.** в многоквартирном доме 14 по ул. Новаторов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет **40604810216540000420.**

Проголосовали «ЗА» - 7039,02 голосов (70,39 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,35** голосов (1,84% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Гушину Галину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Гушину Галину Ивановну собственника кв.199 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Гушину Галину Ивановну собственника кв.199 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7039,02 голосов (100% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 252 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Локальный сметный расчет – на 2 листах.
10. Локальный сметный расчет – на 3 листах.

Председатель общего собрания


_____ (Г.И.Гушина) «30» октября 2018 г.

Секретарь общего собрания


_____ (А.В.Котяев) «30» октября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гушина Галина Ивановна


_____ «30» октября 2018 г.

Котяев Антон Владимирович


_____ «30» октября 2018 г.

