

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 14,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

26.12.2015 г.

Инициатор общего собрания: Гущина Галина Ивановна – собственник кв. № 199.

Дата, время и место проведения общего собрания: собственников помещений: 09.10.2015 г. в 18-00, во дворе дома № 14 по ул. Новаторов.

Дата окончания приема решений: собственников помещений: 25.12.2015г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений: собственников помещений: ЖЭУ-10 по адресу г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров д.10.

Дата и место подсчета голосов и оформления протокола: 26.12.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д.23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по смене светильников наружного освещения, утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.
2. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена светильников в местах общего пользования), утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.
3. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.
4. О создании целевого резервного фонда многоквартирного дома № 14 по ул.Новаторов для выполнения аварийных работ в лифтах и утверждении порядка его финансирования.
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Новаторов (размещение информационных стендов в лифтах дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **6709,17** голосов (**67,09** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопроса повестки дня:

1 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Выполнить работы по смене светильников наружного освещения, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **59133,07 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 31.10.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6709,17** голосов (**67,09** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена светильников в местах общего пользования), в соответствии со

сметным расчетом стоимостью **188864,39 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 31.10.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6709,17** голосов (**67,09** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Выполнить работы по ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **1344845,86 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 31.10.2014 года и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данных работ, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Новаторов в г.Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **17,33 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **64,61** голосов (**0,65** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **4723,40** голосов (**47,23** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1921,16** голосов (**19,21** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» создать целевой резервный фонд **многоквартирного дома № 14 по ул. Новаторов** для выполнения необходимых работ по ремонту ниже перечисленных узлов лифтов:

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки и червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- электрошита (панели) управления лифтом;
- купе кабины;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- канатов.

Утвердить ставку ежемесячной платы для выполнения необходимых работ в лифтах, вносимую собственниками помещений **многоквартирного дома № 14 по ул. Новаторов** в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **0,45 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **нет**; «ПРОТИВ» - **4956,22** голосов (**49,56** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1752,95** голосов (**17,53** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Новаторов заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 14 по ул. Новаторов.

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;

- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **нет**; «ПРОТИВ» - **4845,19** голосов (**48,45** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1863,98** голосов (**18,64** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 240 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания

Г.И. Гущина