

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома, расположенного по адресу: Новаторов,13

за 2018 год

| Пункт по форме 2.8.  | Наименование параметра/Наименование показателя  | Ед.изм. | Информация                                  |  |
|--|---|---------|---|--|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  |         |   |  |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |         |   | 01.01.2018   |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |         |   | 31.12.2018   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |         |   |  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей на начало периода  | руб.    |   | 874,51   |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.    |   | 27 705,81  |
|  | - капитальный ремонт  | руб.    |   | 27 705,81  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.    |   | 63 174,97  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.    |   | 1 039 868,90   |
| 8  | - за содержание дома  | руб.    |   |  |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.    |   | 0,00   |
| 10   | - за услуги управления  | руб.    |   | 0,00   |
| 11   | Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  |         |   |  |
|  | в т.ч. электроэнергия   | руб.    |   | 20 516,08  |
|  | холодная вода   | руб.    |   | 3 653,79   |
|  | компонент на теплоноситель для горячей воды   | руб.    |   | 5 068,67   |
|  | компонент на тепловую энергию для горячей воды  | руб.    |   | 18 557,19  |
|  | водоотведение   | руб.    |   | 4 404,76   |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:   | руб.    |   | 1 138 343,37   |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт  | руб.    |   | 1 088 483,43   |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | руб.    |   | 0,00   |
| 14   | - субсидий  | руб.    |   | 0,00   |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества всего  | руб.    |   | 0,00   |
| 16   | - прочие поступления  | руб.    |   | 49 859,94  |
|  | - за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  | руб.    |   | 49 859,94  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.    |   | 1 166 923,69   |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.    |   | 1 362,06   |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.    |   | 27 705,81  |
|  | - капитальный ремонт  | руб.    |   | 27 705,81  |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.    |   | 74 902,64  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС</b>              |   |         |   |  |
| 21, 22, 23, 24   | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)  |         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)          |
|  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br>- сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии).<br>- влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования.<br>- влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования). Периодичность 1 раз в месяц;<br>- мытье окон (при наличии).   | руб.    | 33 550,35                                   | 1 раз в неделю;<br>1 раз в месяц и более;<br>1 раз в год |
|  | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b><br>- вывоз твердых бытовых отходов, прием отработанных ртутьсодержащих ламп по адресу: Авангардная, 13  | руб.    | 63 053,47                                   | ежедневно  |
|  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов)</b><br>- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.), прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на крыше, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ  | руб.    | 113 439,02                                  | Ежедневно, кроме выходных и праздничных                  |
|  | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br><b>Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:</b><br>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена ) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний<br><b>Индивидуальные тепловые пункты и пункты водооткачек:</b><br>- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водооткачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ<br><b>Электрооборудование:</b><br>- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка обеспечения работоспособности устройств защитного отключения; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;<br>снятие показаний приборов учета | руб.    | 281 602,74                                  | Ежедневно, кроме выходных и праздничных                  |

|   |   |             |            |  |
|---|---|-------------|------------|--|
|   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции;</b><br>- проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год;   | руб.        | 3 389,80   | 2 и более раз в год  |
|   | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b><br>- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения  | руб.        | 44 158,10  | Ежедневно  |
|   | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br>- дератизация мест сбора бытовых отходов, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность 1 раз в месяц при наличии мусоропровода;<br>- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность по мере необходимости   | руб.        | 106,29     | 1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости |
|   | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>  | руб.        | 98 936,83  |  |
|   | - работы по содержанию придомовой территории  | руб.        | 55 640,72  | постоянно  |
|   | - содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие).   | руб.        | 3 700,65   | по мере необходимости  |
|   | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования   | руб.        | 6 787,32   | по мере необходимости  |
|   | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) контейнерных площадок  | руб.        | 32 808,14  | по мере необходимости  |
|   | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b><br>- прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;<br>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;<br>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;<br>- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;<br>- подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;<br>- подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;<br>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;<br>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;<br>- ведение претензионной, исковой работы;<br>- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;<br>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;<br>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;<br>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации | руб.        | 372 277,13 | постоянно  |
|   | <b>Кроме того выполнен текущий ремонт</b>   |             |            |  |
|   | Текущий ремонт конструктивных элементов   | руб.        | 30 847,31  |  |
|   | Текущий ремонт элементов благоустройства  | руб.        | 248,45     |  |
|   | Прочие работы   | руб.        |            |  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |             |            |  |
| 27  | Количество поступивших претензий  | ед.         |            | 0  |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |            | 0  |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.         |            | 0  |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |            | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |             |            |  |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.        |            | 2 511,12   |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.        |            | 0,00   |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.        |            | 67 074,69  |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.        |            | 4 094,14   |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.        |            | 0,00   |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        |            | 227 447,37   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                              |   |             |            |  |
| 37  | <b>Холодное водоснабжение</b>   |             |            |  |
| 38  | Единица измерения   | м3          |            |  |
| 39  | Общий объем потребления   | нат. показ. |            | 4824,28  |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.        |            | 151 416,29   |
| 41  | Оплачено потребителями  | руб.        |            | 147 116,04   |
| 42  | Задолженность потребителей  | руб.        |            | 18 048,05  |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        |            | 168 285,78   |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        |            | 151 242,69   |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        |            | 17 043,09  |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        |            | 0,00   |
| 37  | <b>Водоотведение</b>  |             |            |  |
| 38  | Единица измерения   | м3          |            |  |
| 39  | Общий объем потребления   | нат. показ. |            | 8148,5   |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.        |            | 155 997,40   |
| 41  | Оплачено потребителями  | руб.        |            | 158 560,37   |
| 42  | Задолженность потребителей  | руб.        |            | 19 471,19  |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        |            | 171 604,31   |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        |            | 162 864,08   |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        |            | 8 740,23   |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        |            | 0,00   |
| 37  | <b>Компонент на теплоноситель для ГВС</b>   |             |            |  |
| 38  | Единица измерения   | м3          |            |  |
| 39  | Общий объем потребления   | нат. показ. |            | 3324,24  |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.        |            | 100 519,46   |
| 41  | Оплачено потребителями  | руб.        |            | 104 916,09   |
| 42  | Задолженность потребителей  | руб.        |            | 9 322,66   |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        |            | 96 215,34  |

|  |   |             |            |
|--|---|-------------|------------|
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 109 548,04 |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00       |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00       |
| 37   | <b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>                                    |             |            |
| 38   | Единица измерения   | Гкал        |            |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 163,6      |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 327 472,05 |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 341 795,36 |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 31 196,35  |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 294 353,31 |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 358 614,85 |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00       |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00       |
| 37   | <b>Отопление</b>  |             |            |
| 38   | Единица измерения   | Гкал.       |            |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 422,74     |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 759 694,78 |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 758 463,31 |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 99 687,72  |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 759 661,57 |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 758 463,31 |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 1 198,26   |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00       |
| 37   | <b>Электроснабжение</b>   |             |            |
| 38   | Единица измерения   | кВт.ч.      |            |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 95220      |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 308 686,60 |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 331 265,91 |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 35 504,26  |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 315 695,10 |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 351 244,05 |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00       |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00       |
| 37   | <b>Газоснабжение</b>  |             |            |
| 38   | Единица измерения   | м3          |            |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 24727,11   |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 120 915,58 |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 120 305,78 |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 14 217,14  |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 120 915,58 |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 120 305,78 |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 609,80     |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |            |
| 47   | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0          |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0          |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.         | 0          |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |            |
| 51   | Направлено претензий потребителям - должникам                                   | ед.         | 0          |
| 52   | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0          |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы          | руб.        | 0,00       |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: [www.ougk.ru](http://www.ougk.ru); [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)