

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. НОВАТОРОВ ДОМ 12,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

31.05.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Новаторов д. 12, во дворе дома в 16.00 час.

Дата проведения общего собрания: с 16.04.2019 г. по 22.05.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Кудрявцева Валентина Васильевна кв. № 188, секретарь общего собрания Журбенко Надежда Николаевна кв. № 133.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кудрявцева Валентина Васильевна кв. № 188, Петрова Валентина Андреевна кв. № 72.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11448,50 кв.м, в том числе 11448,50 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23.

Подведение итогов голосования проводилось «31» мая 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие **182** собственника, обладающие **5499,25** количеством голосов, что составляет **54,99** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов.

2. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Валентину Васильевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кудрявцеву Валентину Васильевну (кв. 188),

секретаря собрания – Журбенко Надежду Николаевну (кв. 133),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Кудрявцева Валентина Васильевна (кв. 188),

2. Петрова Валентина Андреевна (кв. 72).

собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Кудрявцеву Валентину Васильевну (кв. 188),
секретаря собрания – Журбенко Надежду Николаевну (кв. 133),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Кудрявцева Валентина Васильевна (кв. 188),
2. Петрова Валентина Андреевна (кв. 72).

Результаты голосования:

«ЗА» 5378,86 количество голосов, что составляет 97,81 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 120,38 количество голосов, что составляет 2,19 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня **СЛУШАЛИ:** Кудрявцеву Валентину Васильевну

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов д. 12.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов д. 12.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы

жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5128,44 количество голосов, что составляет 51,28 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 237,50 количество голосов, что составляет 2,38 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 133,31 количество голосов, что составляет 1,33 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Валентину Васильевну
Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО «Россельхозбанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: определиться с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» - 5133,56 количество голосов, что составляет 51,34 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 145,12 количество голосов, что составляет 1,45 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 220,57 количество голосов, что составляет 2,20 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Валентину Васильевну
Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 5200,32 количество голосов, что составляет 94,56 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 131,98 количество голосов, что составляет 2,40 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,94 количество голосов, что составляет 3,04 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

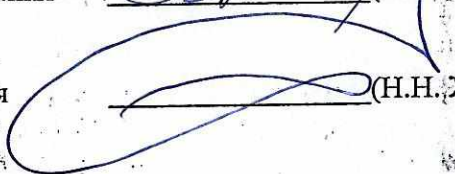
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 182 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(В.В. Кудрявцева) «31» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания



(Н.Н. Журбенко) «31» мая 2019 г.

Счетная комиссия:

Кудрявцева Валентина Васильевна



«31» мая 2019 г.

Петрова Валентина Андреевна



«31» мая 2019 г.

Решение по вопросу № 2 повестки дня «Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

« 31 » мая 2019 г.
(дата)



(подпись физ. лица, представителя,
руководителя юр. лица)

А.А. Ерзуков

(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр. лица)