

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. НОВАТОРОВ Д. 12

г.Екатеринбург

27.06.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Новаторов д.12, в 17.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 17.06.2023 г. по 21.06.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Сергеевой Альфины Вагизовны – собственника кв. 176. (Свидетельство о государственной регистрации № 66-66/001-66/001/385/2015-613/1 от 09.04.2015г.).

Председатель общего собрания Шестоперова Ольга Михайловна кв. № 117, секретарь общего собрания Карасева Юлия Валентиновна кв. № 137.

Лица, проводившие подсчет голосов: Пермякова Юлия Викторовна кв. № 137 и Сабурова Юлия Михайловна кв. № 201.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11440,50 кв.м, в том числе 11440,50 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 12, кв.176.

Подведение итогов голосования проводилось «27» июня 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 249 собственников, обладающие 7157,26 количеством голосов, что составляет 71,57 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов.

2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Шестоперову Ольгу Михайловну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Шестоперову Ольгу Михайловну (кв.117)

секретаря собрания Карасеву Юлию Валентиновну (кв. 137)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1.Пермякова Юлия Викторовна (кв.109)

2.Сабурова Юлия Валерьевна (кв.201).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Шестоперову Ольгу Михайловну (кв.117)

секретаря собрания Карасеву Юлию Валентиновну (кв. 137)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1.Пермякова Юлия Викторовна (кв.109)

2.Сабурова Юлия Валерьевна (кв.201).

Проголосовали «ЗА» - 6998,96 голосов (97,79 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 52,62 голосов (0,74 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,68 голосов (1,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Шестоперову Ольгу Михайловну

Краткое содержание выступления:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 12, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт пассажирских лифтов в 1, 3, 4 подъездах (замена редуктора главного привода, замена основных несущих канатов)	Общество с ограниченной ответственностью «Средураллифт» ОГРН 1036602635057	251934 руб. 00 коп (двести пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать четыре рубля 00 коп.)

Дополнительно в связи с повышением закупочных цен на материалы допустить возможность увеличения стоимости работ по капитальному ремонту лифтов на сумму до 15 %.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 12, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт пассажирских лифтов в 1, 3, 4 подъездах (замена редуктора главного привода, замена основных несущих канатов)	Общество с ограниченной ответственностью «Средураллифт» ОГРН 1036602635057	251934 руб. 00 коп (двести пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать четыре рубля 00 коп.)

Дополнительно в связи с повышением закупочных цен на материалы допустить возможность увеличения стоимости работ по капитальному ремонту лифтов на сумму до 15 %.

Проголосовали «ЗА» - 6902,64 голосов (69,03 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 106,81 голосов (1,07 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,81 голосов (1,47 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Шестоперову Ольгу Михайловну

Краткое содержание выступления:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Новаторов, дом 12, - не позднее 31 июля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Новаторов, дом 12, - не позднее 31 июля 2023 года.

Проголосовали «ЗА» - 7041,72 голосов (**98,38** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 52,88 голосов (**0,74** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,65 голосов (**0,88** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Шестоперову Ольгу Михайловну

Краткое содержание выступления:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 12- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома в АО «Россельхозбанк», номер счета 40604810273000000181.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 12- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома в АО «Россельхозбанк», номер счета 40604810273000000181.

Проголосовали «ЗА» - 6956,39 голосов (**97,19** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,87 голосов (**2,81** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Шестоперову Ольгу Михайловну

Краткое содержание выступления:

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК» ОГРН 1069673002101 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК» ОГРН 1069673002101 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6720,62 голосов (67,21 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 190,67 голосов (1,91 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,97 голосов (2,45 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

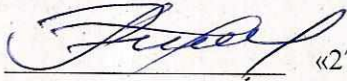
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 8 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 249 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчетов – на 5 листах.

Председатель общего собрания  (Шестоперова О.М.) «27» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания  (Карасева Ю.В.) «27» июня 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пермякова Юлия Викторовна  «27» июня 2023 г.

Сабурова Юлия Валерьевна  «27» июня 2023 г.