

ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. НОВАТОРОВ, ДОМ 12,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

13.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Новаторов д. 12, в 19.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 31.10.2019 г. по 12.11.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Сергеевой Альфинур Вагизовны собственника кв. № 176, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЗ 027290 от «09» апреля 2015 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11448,50 кв.м, в том числе 11448,50 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, ЖЭУ-10.

Подведение итогов голосования проводилось «13» ноября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании принял участие **291** собственник, обладающие **7876,73** количеством голосов, что составляет **78,77 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта (замена тяговых канатов пассажирского лифта) в подъезде № 6 многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Новаторов (размещение информационных стендов) и вознаграждении председателя МКД.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Альфинур Вагизовну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Сергееву Альфинур Вагизовну (кв. 176),

секретаря собрания – Гладкую Юлию Владимировну (кв. 104),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Карасева Юлия Валентиновна (кв. 137),

2. Потапова Наталья Александровна (кв. 148).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Сергееву Альфинур Вагизовну (кв. 176),

секретаря собрания – Гладкую Юлию Владимировну (кв. 104),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Карасева Юлия Валентиновна (кв. 137),

2. Потапова Наталья Александровна (кв. 148).

Результаты голосования:

«ЗА» - **7459,55** количество голосов, что составляет **94,70 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **52,76** количество голосов, что составляет **0,67 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **364,41** количество голосов, что составляет **4,63 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Альфинур Вагизовну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Средураллифт» на выполнение работ по капитальному ремонту лифта (замена тяговых канатов пассажирского лифта) в подъезде № 6 в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **47855,84 руб.**, в том числе НДС – 20%, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк» лицевой счет **40705810173170000049**. Установить срок выполнения работ до **31.03.2020 года**.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту лифта (замена тяговых канатов пассажирского лифта) в подъезде № 6 многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Средураллифт» на выполнение работ по капитальному ремонту лифта (замена тяговых канатов пассажирского лифта) в подъезде № 6 в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **47855,84 руб.**, в том числе НДС – 20%, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк» лицевой счет **40705810173170000049**.

Установить срок выполнения работ до **31.03.2020 года**.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - **7747,47** количество голосов, что составляет **77,47 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **91,80** количество голосов, что составляет **0,92 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **37,46** количество голосов, что составляет **0,38 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Альфинур Вагизовну

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Сергееву Альфинур Вагизовну (кв. 176).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Сергееву Альфинур Вагизовну (кв. 176).

Результаты голосования:

«ЗА» - **7416,23** количество голосов, что составляет **94,15 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **105,08** количество голосов, что составляет **1,33 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **355,42** количество голосов, что составляет **4,52 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Альфину Вагизовну

Поручить председателю совета дома заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах с третьими лицами по своему усмотрению. Установить, что денежные средства, полученные от аренды мест общего пользования (информационные стенды в лифтах) будут направлены на ежемесячное вознаграждение председателю совета дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбург.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Новаторов (размещение информационных стендов) для вознаграждения председателя МКД.

РЕШИЛИ:

Поручить председателю совета дома заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах с третьими лицами по своему усмотрению. Установить, что денежные средства, полученные от аренды мест общего пользования (информационные стенды в лифтах) будут направлены на ежемесячное вознаграждение председателю совета дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбург.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6860,54** количество голосов, что составляет **68,61** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **833,73** количество голосов, что составляет **8,34** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **182,45** количество голосов, что составляет **1,82** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 291 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локального сметного расчёта – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (А.В. Сергеева) «13» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Ю.В. Гладкая) «13» ноября 2019 г.

Счетная комиссия:

Карасева Юлия Валентиновна  «13» ноября 2019 г.

Потапова Наталья Александровна  «13» ноября 2019 г.

