ПРОТОКОЛ № 6
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. НОВАТОРОВ,ДОМ 12,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург 11.04.2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 12, в 18 часов во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 01.03.2020г. по 10.04.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе Сергеевой Альфинур Вагизовны, собственника кв. № 176 в указанном доме(свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЗ 027290 от «09» апреля 2015 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11448,50 кв.м, в том числе 11448,50 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом 13.

Подведение итогов голосования проводилось «11» апреля 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 295 собственников, обладающих 7731,06 количеством голосов, что составляет 77,3% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ **по ремонту лестничных клеток (потолок, стены, пол, электрощитовая, машинное помещение, входные группы)** многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.

СЛУШАЛИ: Сергееву Альфинур Вагизовну.

Избрать из числа присутствующих на собрании собственников помещений:
председателя собрания -_Гладкую Юлию Владимировну (кв.104)
секретаря собрания_ Сергееву Альфинур Вагизовну (кв. 176)
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома в составе следующих собственнико помещений:

1. Сабурова Юлия Валерьевна (кв.201),
2. Сабурова Елена Михайловна (кв. 201)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания - Гладкую Юлию Владимировну (кв.104)
секретаря собрания_ Сергееву Альфинур Вагизовну (кв. 176)
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома в составе следующих собственнико помещений:

1. Сабурова Юлия Валерьевна (кв.201),
2. Сабурова Елена Михайловна (кв. 201)

Результаты голосования:

«ЗА» 7477,76 количество голосов (кв.м), что составляет 96,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 53, 37количество голосов (кв.м), что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 199,93 количество голосов (кв.м), что составляет 2,59% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня о проведении работ **по ремонту лестничных клеток (потолок, стены, пол, электрощитовая, машинное помещение, входные группы)** многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

СЛУШАЛИ Сабурову Юлию Валерьевну.

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение ремонт **мест общего пользования (ремонту лестничных клеток (потолок, стены, пол, электрощитовая, машинное помещение, входные группы)),** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов д. 12 за счет средств собранных по статье содержание и текущий ремонт в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **3464735,47 (в т.ч. НДС 20%) руб.**

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы **по ремонту лестничных клеток (потолок, стены, пол, электрощитовая, машинное помещение, входные группы)** многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов, утвердить стоимость и порядок финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение ремонт **мест общего пользования (ремонту лестничных клеток (потолок, стены, пол, электрощитовая, машинное помещение, входные группы)),** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов д. 12 за счет средств собранных по статье содержание и текущий ремонт в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **3464735,47 (в т.ч. НДС 20%) руб.**

Результаты голосования:

«ЗА» 7387,36 количество голосов (кв.м), что составляет 95,5% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 290,84 количество голосов (кв.м), что составляет 3,76 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,86 количество голосов (кв.м), что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ Гладкую Юлию Владимировну.

Выбрать лицо, уполномоченеое участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать **Сергееву Альфинур Вагизовну**, проживающую по адресу: ул. Новаторов д. 12 кв. 176, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 7357,46 количество голосов (кв.м), что составляет 95,1% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 251,91 количество голосов (кв.м), что составляет 3,25 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,59 количество голосов (кв.м), что составляет 1,57 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

Приложения к протоколу:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников - на __5_ л.
2. Список лиц, присутствовавших на собрании - на _4 л
3. Реестр собственников помещений - на __4_л.
4. Сообщение о проведении собрания - на __5 л.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности инициатора –на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 295л.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием - на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локального сметного расчета на листах.

Председатель общего собрания _____ (*Ю.В. Гладкая*) «_11»_апреля 2020г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (*Сергеева А.В._*) «11_»_апреля 2020г.
(подпись) (дата)

Счетная комиссия: _____ __(*Сабурова Ю.В.*) «_11»_апреля 2020г.
(подпись) (дата)

_____ (*Сабурова Е.М.*) «_11»_апреля 2020г.
(подпись) (дата)