

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. НОВАТОРОВ, ДОМ 12,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

08.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Новаторов д. 12, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 15.07.2019 г. по 06.11.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Сергеевой Альфины Вагизовны собственника кв. № 176, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЗ 027290 от «09» апреля 2015 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11448,50 кв.м, в том числе 11448,50 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, ЖЭУ-10.

Подведение итогов голосования проводилось «08» ноября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **286** собственников, обладающие **7858,42** количеством голосов, что составляет **78,58** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (расширение проезда, демонтаж металлических ограждений) многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (расширение въезда во двор) многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Альфину Вагизовну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Сергееву Альфину Вагизовну (кв. 176),

секретаря собрания – Гладкую Юлию Владимировну (кв. 104),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Карасева Юлия Валентиновна (кв. 137),
2. Потапова Наталья Александровна (кв. 148).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Сергееву Альфину Вагизовну (кв. 176),

секретаря собрания – Гладкую Юлию Владимировну (кв. 104),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Карасева Юлия Валентиновна (кв. 137),
2. Потапова Наталья Александровна (кв. 148).

Результаты голосования:

«ЗА» - **7499,89** количество голосов, что составляет **95,44** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **70,34** количество голосов, что составляет **0,90** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **288,19** количество голосов, что составляет **3,66** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Альфинур Вагизовну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (расширение проезда, демонтаж металлических ограждений), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 221702,34 (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (расширение проезда, демонтаж металлических ограждений) многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (расширение проезда, демонтаж металлических ограждений), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 221702,34 (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - **7452,84** количество голосов, что составляет **74,53** % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **262,31** количество голосов, что составляет **2,62** % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **143,28** количество голосов, что составляет **1,43** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Альфинур Вагизовну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (расширение въезда во двор), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 471470,11 (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. и дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 8,28 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (расширение въезда во двор) многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (расширение въезда во двор), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 471470,11 (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. и дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 8,28 руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6867,33** количество голосов, что составляет **68,67** % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **441,43** количество голосов, что составляет **4,41** % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **549,66** количество голосов, что составляет **5,50** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Альфинуру Вагизовну

Выбрать Сергееву Альфинуру Вагизовну, проживающего по адресу: ул. Новаторов д. 12 кв. 176, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Сергееву Альфинуру Вагизовну, проживающего по адресу: ул. Новаторов д. 12 кв. 176, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - **7457,99** количество голосов, что составляет **94,90** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **130,41** количество голосов, что составляет **1,66** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **270,02** количество голосов, что составляет **3,44** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 286 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчётов – на 8 листах.

Председатель общего собрания  (А.В. Сергеева) «08» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Ю.В. Гладкая) «08» ноября 2019 г.

Счетная комиссия:

Карасева Юлия Валентиновна  «08» ноября 2019 г.

Потапова Наталья Александровна  «08» ноября 2019 г.

