

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. НОВАТОРОВ Д. 12

г.Екатеринбург

08.06.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Новаторов д.12, в 17.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 26.04.2023 г. по 31.05.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Сабурова Юлия Валерьевна кв. № 201, секретарь общего собрания Сабурова Елена Михайловна кв. № 201.

Лица, проводившие подсчет голосов: Шестоперова Ольга Михайловна кв. № 117 и Сабурова Юлия Михайловна кв. № 201.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11440,50 кв.м, в том числе 11440,50 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. ул. Бакинских комиссаров, дом 118, в ЖЭУ № 10.

Подведение итогов голосования проводилось «08» июня 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 252 собственника, обладающие **7107,85** количеством голосов, что составляет **71,08** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется.**

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту пассажирского лифтов 1,3,4 (замена редуктора главного привода, замена основных несущих канатов пассажирских лифтов) многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

3. О выборе лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге заключать договора.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

6. О распределении объема электроэнергии, ХВС, ГВС на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Коневу Елену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания - Сабурову Юлию Валерьевну (кв.201),

секретаря собрания - Сабурову Елену Михайловну (кв.201),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Шестоперова Ольга Михайловна (кв.117),

2. Сабурова Юлия Валерьевна (кв. 201).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания - Сабурову Юлию Валерьевну (кв.201),

секретаря собрания - Сабурову Елену Михайловну (кв.201),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Шестоперова Ольга Михайловна (кв.117),

2. Сабурова Юлия Валерьевна (кв. 201).

Проголосовали «ЗА» - 6814,31 голосов (95,87 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 95,65 голосов (1,35 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,89 голосов (2,78 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Коневу Елену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Выполнить капитальные работы по ремонту пассажирских лифтов в 1,3,4 подъездах (замена редуктора главного привода, замена основных несущих канатов грузопассажирских лифтов), многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге в срок до 31 июля 2023 года в соответствии локальным сметным расчетом общей стоимостью 251934,00 руб. за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810273000000181.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по капитальному ремонту пассажирского лифтов 1,3,4 (замена редуктора главного привода, замена основных несущих канатов пассажирских лифтов) многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить капитальные работы по ремонту пассажирских лифтов в 1,3,4 подъездах (замена редуктора главного привода, замена основных несущих канатов грузопассажирских лифтов), многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге в срок до 31 июля 2023 года в соответствии локальным сметным расчетом общей стоимостью 251934,00 руб. за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810273000000181.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 6844,36 голосов (68,44 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 157,82 голосов (1,58 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,68 голосов (1,06 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Коневу Елену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту **пассажирских лифтов**, общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге заключать договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Не уполномочивать АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту **пассажирских лифтов**, общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 3210,37 голосов (32,10 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 3686,50 голосов (36,87 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,99 голосов (2,11 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Коневу Елену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- 1.Шестоперова Ольга Михайловна (кв.117),
- 2.Сабурова Юлия Валерьевна (кв. 201).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- 1.Шестоперова Ольга Михайловна (кв.117),
- 2.Сабурова Юлия Валерьевна (кв. 201).

Проголосовали «ЗА» - 6801,68 голосов (68,02 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 124,16 голосов (1,24 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,01 голосов (1,82 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Коневу Елену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1-го числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1-го числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 6286,57 голосов (88,45 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 482,61 голосов (6,79 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,67 голосов (4,76 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Коневу Елену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии, ХВС, ГВС на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Не утверждать порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 2748,08 голосов (38,66 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4040,71 голосов (56,85 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319,07 голосов (4,49 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 8 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 253 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локальных сметных расчетов – на 5 листах.

Председатель общего собрания  (Сабурова Ю.В.) «08» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания  (Сабурова Е.М.) «08» июня 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шестоперова Ольга Михайловна  «08» июня 2023 г.

Сабурова Юлия Валерьевна  «08» июня 2023 г.