

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. НОВАТОРОВ Д. 12**

г. Екатеринбург

06.11.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.  
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Кудрявцевой Валентины Васильевны собственник кв. № 188, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АЕ № 506378 от « 31 » июля 2012 года).

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 02.07.2018 г.

Дата окончания голосования – 31.10.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 06.11.2018 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. Новаторов, дом 12, в 18-00 час. во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11448,50 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 11448,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 232 собственника, обладающие 7185,62 количеством голосов, что составляет 71,86 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки) и водоотведения, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (подвал), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Валентину Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гладкую Юлию Владимировну (кв. 104),

секретаря собрания – Прыткову Ирину Александровну (кв. 189),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Глазырина Ольга Владимировна (кв. 209),
2. Кошовкина Надежда Николаевна (кв. 133).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гладкую Юлию Владимировну (кв. 104), секретаря собрания – Прыткову Ирину Александровну (кв. 189), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Глазырина Ольга Владимировна (кв. 209),
2. Кошовкина Надежда Николаевна (кв. 133).

Проголосовали «ЗА» - 7108,49 голосов (98,93 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,13 голосов (1,07 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Валентину Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) и водоотведение в срок до 31.12.2018г., в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 3317894,19 (в т.ч. НДС 18%) руб. в многоквартирном доме 12 по ул. Новаторов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810073000000048.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки) и водоотведения, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) и водоотведение в срок до 31.12.2018г., в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 3317894,19 (в т.ч. НДС 18%) руб. в многоквартирном доме 12 по ул. Новаторов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810073000000048.

Проголосовали «ЗА» - 6730,42 голосов (67,30 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 413,10 голосов (4,13 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,10 голосов (0,42% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Валентину Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (подвал) в срок до 31.12.2019г., в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 1490139,66 (в т.ч. НДС 18%) руб. в многоквартирном доме 12 по ул. Новаторов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810073000000048.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности денежных средств на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810073000000048 для их выполнения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (подвал), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (подвал) в срок до 31.12.2019г., в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 1490139,66 (в т.ч. НДС 18%) руб. в многоквартирном доме 12 по ул. Новаторов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810073000000048.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности денежных средств на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810073000000048 для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 7146,66 голосов (71,47 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 38,96 голосов (0,39 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Валентину Васильевну**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать Гладкую Юлию Владимировну собственника кв.104 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать Гладкую Юлию Владимировну собственника кв.104 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7030,84 голосов (97,85 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 38,96 голосов (0,54% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,82 голосов (1,61% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 232 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Локальный сметный расчет – на 6 листах.
10. Локальный сметный расчет – на 7 листах.

Председатель общего собрания

 (Ю.В.Гладкая) «06» ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания

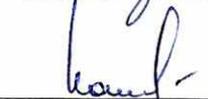
 (И.А.Прыткова) «06» ноября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Глазырина Ольга Владимировна

 «06» ноября 2018 г.

Кошовкина Надежда Николаевна

 «06» ноября 2018 г.

