

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА НОВАТОРОВ ДОМ 1,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу  
изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со специального счета  
МКД на счет Регионального оператора**

г. Екатеринбург

21.01.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника помещения в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 36, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 2050,20 кв. метров, в том числе 2050,20 кв. метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 67-ми человек, обладающие 7650,90 голосами, что составляет 76,51% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Новаторов.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:**

**По вопросу №1 повестки дня:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7650,90 голосов, что составляет 76,51% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня:**

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская»

Результаты голосования:

«ЗА» - 7550,90 голосов, что составляет 76,51% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д.1, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7255,58 голосов, что составляет 72,56% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» - 262,90 голосов, что составляет 2,63% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 132,43 голосов, что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня:**

Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г.Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7517,50 голосов, что составляет 75,18% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 133,40 голосов, что составляет 1,33% от общего числа голосов собственников помещений

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:**

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:  
председатель и секретаря собрания.

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская».**

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д.1**, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

4. Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г.Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
2. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме.