

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА НОВАТОРОВ ДОМ 1, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу замены владельца специального счета**

г. Екатеринбург

12.01.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе собственника помещения в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 2050,20 кв. метров, в том числе 2050,20 кв. метров жилых помещений. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом № 23а

По состоянию на 12.01.2015г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 40 собственников, обладающих 3663,05 количеством голосов, что составляет 36,63% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **отсутствует**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Новаторов.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета, а также новым владельцем специального счета.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений были рассмотрены следующие проекты решений:**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать счетную комиссию.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3663,05 количество голосов, что составляет 36,63 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом №13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».**

Результаты голосования:

«ЗА» - 3663,05 количество голосов, что составляет 36,63 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

### **По вопросу №3 повестки дня**

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной воли, д. 69.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г.Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.**

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

#### Результаты голосования:

«ЗА» - 2752,42 количество голосов, что составляет 27,52% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 910,63 количество голосов, что составляет 9,11% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

### **По вопросу № 4 повестки дня**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в **ОАО «Россельхозбанк».**

#### Результаты голосования:

«ЗА» - 2425,14 количество голосов, что составляет 24,25% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 652,12 количество голосов, что составляет 6,52% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 585,79 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,86% от общего числа голосов собственников помещений

### **По вопросу № 5 повестки дня**

Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г.Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

#### Результаты голосования:

«ЗА» - 2752,40 количество голосов, что составляет 27,52% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 590,20 количество голосов, что составляет 5,90% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 320,44 количество голосов, что составляет 3,21% от общего числа голосов собственников помещений

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования, Решения не приняты.**

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования (решения собственника помещения) – на 40 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников – на 1 листе.