

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МОНОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. НОВАТОРОВ Д. 1**

г.Екатеринбург

08.09.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 17.08.2017 г.

Дата окончания голосования – 31.08.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 08.09.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Новаторов, дом 1, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2049,90 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2049,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 17 собственника, обладающие 1877,04 количеством голосов, что составляет 18,77 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **отсутствует**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Новаторов г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по ремонту ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Мамлеева Шамиля Рашитовича (кв. 4),

секретаря собрания – Тюшнякова Олега Григорьевича (кв. 2).

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Мамлеев Шамиль Рашитович (кв. 4),

2. Тюшняков Олег Григорьевич (кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Новаторов в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Мамлеева Шамиля Рашитовича (кв. 4),
секретаря собрания – Тюшнякова Олега Григорьевича (кв. 2).

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Мамлеев Шамиль Рашитович (кв. 4),
2. Тюшняков Олег Григорьевич (кв. 2).

Проголосовали «ЗА» - 1746,54 голосов (**93,05 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 130,49** голосов (**6,95 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по **ремонту ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя**, в соответствии с локально-сметным расчетом общей стоимостью **20253,00 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по **ремонту ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя**, в соответствии с локально-сметным расчетом общей стоимостью **20253,00 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Проголосовали «ЗА» - 1877,04 голосов (**18,77 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 17 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Локальный сметный расчет – на 3 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А. Ерзуков

