

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. МЕДИЦИНСКИЙ Д. 7

г. Екатеринбург

03.06.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пер. Медицинский, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Лямаев Сергей Александрович кв. № 8, секретарь общего собрания Ваулина Людмила Борисовна кв. №4.

Лица, проводившие подсчет голосов: Лямаев Сергей Александрович кв. № 8, Ваулина Людмила Борисовна кв. №4.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

15 мая 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург ул. 22-го партсъезда, дом 11, ЖЭУ № 9.

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 15.05.2019 г.

Дата окончания голосования – 31.05.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 03.06.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3231,2 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3231,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 69 собственника, обладающие 5513,30 количеством голосов, что составляет 55,13 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пер. Медицинский в г. Екатеринбурге.

2. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Лямаева Сергея Александровича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Лямаева Сергея Александровича (кв. 8),**

секретаря собрания – **Ваулину Людмилу Борисовну (кв. 4),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Лямаев Сергей Александрович (кв. 8),

2. Ваулина Людмила Борисовна (кв. 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пер. Медицинский в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Лямаева Сергея Александровича (кв. 8),**

секретаря собрания – **Ваулину Людмилу Борисовну (кв. 4),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Лямаев Сергей Александрович (кв. 8),
2. Ваулина Людмила Борисовна (кв. 4).

Проголосовали «ЗА» - 5380,85 голосов (97,60 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 132,46 голосов (2,40 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Лямаева Сергея Александровича

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 139,89 голосов (2,54 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 5373,42 голосов (97,46 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

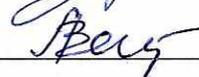
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 69 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (С.А.Ламаев) «03» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания

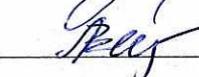
 (Л.Б.Ваулина) «03» июня 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ламаев Сергей Александрович

 «03» июня 2019 г.

Ваулина Людмила Борисовна

 «03» июня 2019 г.