ПРОТОКОЛ №2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. МЕДИЦИНСКИЙ Д. 3

г. Екатеринбург 05.05.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пер. Медицинский д. 3, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 07.04.2022 г. по 26.04.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Ганитулиной Марины Рафаиловны собственника кв. 52 (выписка из ЕГРН 66-66-01/896/2007-128 от 14.12.2007г.).

Председатель общего собрания Ганитулина Марина Рафаиловна собственник кв. 52, секретарь общего собрания Микушин Виталий Сергеевич собственник кв. 79.

Лица, проводившие подсчет голосов: Рухлова Светлана Николаевна собственник кв.7 и Нефедов Алексей Сергеевич собственник кв. 23.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3272,1 кв.м, в том числе 3272,1 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, в ЖЭУ № 9.

Подведение итогов голосования проводилось «05» мая 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **72** собственника, обладающие **6683,32** количеством голосов, что составляет **66,83** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пер. Медицинский в г. Екатеринбурге.
2.О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».
3.Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4.Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
5.Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Ганитулину Марину Рафаиловну
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Ганитулину Марину Рафаиловну (кв. 52),
секретаря собрания – Микушина Виталия Сергеевича (кв. 79),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. Рухлова Светлана Николаевна (кв. 7),
2. Нефедов Алексей Сергеевич (кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пер. Медицинский в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Ганитулину Марину Рафаиловну (кв. 52),
секретаря собрания – Микушина Виталия Сергеевича (кв. 79),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. Рухлова Светлана Николаевна (кв. 7),
2. Нефедов Алексей Сергеевич (кв. 23).

Проголосовали «ЗА» - 6683,32 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- нет;** «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Ганитулину Марину Рафаиловну
Краткое содержание выступления:
Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом

Проголосовали «ЗА» - 6683,32 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- нет;** «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Ганитулину Марину Рафаиловну
Краткое содержание выступления:
Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» утверждения условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 6683,32 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- нет;** «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Ганитулину Марину Рафаиловну
Краткое содержание выступления:
Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» утверждения порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 6683,32 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- нет;** «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Ганитулину Марину Рафаиловну
Краткое содержание выступления:
Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» утверждения порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 6683,32 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- нет;** «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 2 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 72 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания _____ (Ганитулина М.Р.) «05» мая 2022 г.

Секретарь общего собрания _____ (Микушин В.С.) «05» мая 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Рухлова Светлана Николаевна _____ «05» мая 2022 г.

Нефедов Алексей Сергеевич _____ «05» мая 2022 г.