

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, дом 75,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

12.01.2016 г.

Инициатор общего собрания: Воронцова Наталья Сергеевна – собственник кв. № 30

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений: 24.12.2015 г. в 18-00., во дворе дома № 75 по ул. Машиностроителей.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29.12.2015г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЖЭУ-9 по адресу г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, 13.

Дата и место оформления протокола: 12.01.2016 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

О проведении работ по реконструкции узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **6892,11** голосов (**68,92** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопроса повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выполнить работы по **реконструкции узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **236271,4** (в т.ч. НДС – 18%) **руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений **многоквартирного дома № 75 по ул. Машиностроителей** в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **11,73 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Расчеты с подрядчиком установить в следующем порядке:

-аванс в размере 50% от стоимости работ по договору

-оставшаяся сумма по окончании срока оплаты собственниками.

Производить работы по реконструкции узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) подрядной организацией **ООО «ЛМК «МЕРИДИАН»**.

Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя возложить на **ООО «ЛМК «МЕРИДИАН»** в соответствии с коммерческим предложением стоимости услуги 2500,0 руб./мес. (в т.ч. НДС – 18%).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6892,11** голосов (**68,92** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 61 листе.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания:



Н.С. Воронцова