

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ ДОМ 67,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

27.06.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Машиностроителей д. 67, во дворе дома в 19.00 час.

Дата проведения общего собрания: с 10.05.2019 г. по 20.06.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Старостиной Ольги Александровны собственника кв. 16 (свидетельство о государственной рег. права собственности 66-66-01/395/2009-137 от 22.05.2009 г.), Сириной Надежды Алексеевны собственника кв. 17 (свидетельство о государственной рег. права собственности 66-66-01/321/2010-387 от 09.06.2010 г.).

Председатель общего собрания Сирина Надежда Алексеевна кв. 17, секретарь общего собрания Милькова Валентина Александровна кв. 4.

Лица, проводившие подсчет голосов: Сирина Надежда Алексеевна кв. 17, Старостина Ольга Александровна собственник кв. 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3645,0 кв.м, в том числе 3231,50 кв.м площадь жилых помещений, 413,50 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, дом 67, кв. 16, кв. 17.

Подведение итогов голосования проводилось «27» июня 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **87** собственников, обладающие **8224,41** количеством голосов, что составляет **82,24** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 67 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
2. О переизбрании совета многоквартирного дома
3. Об утверждении ставки платы по статье «содержание», в размере 20,60 руб. с кв.м.
4. О распределении объема холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома.
5. О расторжении договора с ЕМУП «Спецавтобаза».
6. О заключении каждым собственником прямых договоров с ЕМУП «Спецавтобаза» и выставлении отдельных квитанций.
7. О размещении оповещений собственников на предподъездных стендах каждого подъезда данного дома.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Старостину Ольгу Александровну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Сирину Надежду Алексеевну (кв.17),

секретаря собрания – Милькову Валентину Александровну (кв. 4),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Сирина Надежда Алексеевна (кв.17),
2. Старостина Ольга Александровна (кв.16).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Сирину Надежду Алексеевну (кв.17),
секретаря собрания – Милькову Валентину Александровну (кв. 4),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Сирина Надежда Алексеевна (кв.17),
2. Старостина Ольга Александровна (кв.16).

Результаты голосования:

«ЗА» 8224,41 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Старостину Ольгу Александровну

Переизбрать совет многоквартирного дома 67 по ул. Машиностроителей из числа собственников помещений данного дома, в количестве 12-ти человек, в составе:

- Виладчеву Наталью Викторовну, кв. 60,
 - Корневу Наталью Михайловну, кв. 15,
 - Курбат Александру Анто́ньевну, кв. 9,
 - Старостину Ольгу Александровну, кв. 16,
 - Сабанцеву Екатерину Владимировну, кв. 41,
 - Милькову Валентину Александровну, кв. 4,
 - Сирину Надежду Алексеевну, кв. 17.
 - Эсаулова Вера Иосифовна, кв. 32.
 - Власову Екатерину Дмитриевну, кв. 42.
 - Песчанскую Татьяну Владимировну, кв. 56.
 - Васильеву Наталью Григорьевну, кв. 71,
 - Кузнецову Татьяну Валентиновну, кв. 72,
- сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Старостину Ольгу Александровну собственника кв. 16. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома 67 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: переизбрать совет многоквартирного дома 67 по ул. Машиностроителей.

РЕШИЛИ: Переизбрать совет многоквартирного дома 67 по ул. Машиностроителей из числа собственников помещений данного дома, в количестве 12-ти человек, в составе:

- Виладчеву Наталью Викторовну, кв. 60,
 - Корневу Наталью Михайловну, кв. 15,
 - Курбат Александру Анто́ньевну, кв. 9,
 - Старостину Ольгу Александровну, кв. 16,
 - Сабанцеву Екатерину Владимировну, кв. 41,
 - Милькову Валентину Александровну, кв. 4,
 - Сирину Надежду Алексеевну, кв. 17.
 - Эсаулова Вера Иосифовна, кв. 32.
 - Власову Екатерину Дмитриевну, кв. 42.
 - Песчанскую Татьяну Владимировну, кв. 56.
 - Васильеву Наталью Григорьевну, кв. 71,
 - Кузнецову Татьяну Валентиновну, кв. 72,
- сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Старостину Ольгу Александровну собственника кв. 16. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома 67 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 8224,41 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Старостину Ольгу Александровну
Утвердить с 01.07.2019г. ставку платы по статье содержания жилья, в многоквартирном доме в размере **20,60** руб. с квадратного метра общей жилой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ставку платы по статье «содержание», размере 20,60 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2019г. ставку платы по статье содержания жилья, в многоквартирном доме в размере **20,60** руб. с квадратного метра общей жилой площади.

Результаты голосования:

«ЗА» 8224,41 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Старостину Ольгу Александровну
Утвердить оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставленных за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соответствующего ресурса соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить объемы холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставленных за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соответствующего ресурса соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Результаты голосования:

«ЗА» 8224,41 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Старостину Ольгу Александровну
Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» расторгнуть 30.06.2019 г.. действующий договор с ЕМУП «Спецавтобаза» от 01.01.2019 г. № 330045 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по муниципальному образованию г. Екатеринбург.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с ЕМУП «Спецавтобаза».

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» расторгнуть 30.06.2019 г.. действующий договор с ЕМУП «Спецавтобаза» от 01.01.2019 г. № 330045 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по муниципальному образованию г. Екатеринбург.

Результаты голосования:

«ЗА» 6612,34 количество голосов, что составляет 80,40 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 1369,00 количество голосов, что составляет 16,65 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 243,07 количество голосов, что составляет 2,96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ: Старостину Ольгу Александровну
На основании ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ, собственники жилого многоквартирного дома заключают прямые договоры с ЕМУП «Спецавтобаза» по отдельным квитанциям (региональным оператором) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами из жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 67 с 01.07.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить каждым собственником прямой договор с ЕМУП «Спецавтобаза» и выставлять отдельные квитанции.

РЕШИЛИ: На основании ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ, собственники жилого многоквартирного дома заключают прямые договоры с ЕМУП «Спецавтобаза» по отдельным квитанциям (региональным оператором) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами из жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 67 с 01.07.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 6612,34 количество голосов, что составляет 80,40 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 1369,00 количество голосов, что составляет 16,65 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 243,07 количество голосов, что составляет 2,96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ: Старостину Ольгу Александровну
Оповещение собственников на предотъездных стендах каждого подъезда данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: оповещать собственников на предподъездных стендах каждого подъезда данного дома.

РЕШИЛИ: Оповещение собственников на предотъездных стендах каждого подъезда данного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 8224,41 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копии документов, подтверждающих право собственности инициатора – на 2 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 87 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Н.А. Сирина) «27» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания  (В.А. Милькова) «27» июня 2019 г.

Счетная комиссия:

Сирина Надежда Алексеевна  «27» июня 2019 г.

Старостина Ольга Александровна  «27» июня 2019 г.