

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ,
ДОМ 57, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

06.03.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей д. 57, в 16.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 20.01.2020 г. по 28.02.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе Рыженковой Светланы Геннадьевны собственника квартиры № 30 (свидетельство 66-66/001-66/001/416/2015-2134/3 от 01.0.2015г.

Председатель общего собрания Рыженкова Светлана Геннадьевна собственник кв. № 30, секретарь общего собрания Кошечева Елена Алексеевна кв. № 26.

Лица, проводившие подсчет голосов: Рыженкова Светлана Геннадьевна собственник кв. № 30, секретарь общего собрания Кошечева Елена Алексеевна кв. № 26.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1628,7 кв.м, в том числе 1530,9 кв.м площадь жилых помещений, 97,8 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, ЖЭУ-2.

Подведение итогов голосования проводилось «06» марта 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 25 собственников, обладающие 5118,87 количеством голосов, что составляет 51,19 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по установке узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭИТ) в многоквартирном доме № 57 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Рыженкову Светлану Геннадьевну (кв.30),**

секретаря собрания – **Кошечеву Елену Алексеевну (кв. 26),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Рыженкова Светлана Геннадьевна (кв.30),

2. Кошечева Елена Алексеевна (кв.26).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Рыженкову Светлану Геннадьевну (кв.30),**
секретаря собрания – **Кошечеву Елену Алексеевну (кв. 26),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

- 1. Рыженкова Светлана Геннадьевна (кв.30),**
- 2. Кошечева Елена Алексеевна (кв.26),**

Результаты голосования:

«ЗА» - **4941,74** количество голосов, что составляет **96,54 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **177,14** количество голосов, что составляет **3,46 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работу по **установке узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ),** в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **274527,95 (в т.ч. НДС – 20%) руб.,** за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по установке узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 57 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работу по **установке узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ),** в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **274527,95 (в т.ч. НДС – 20%) руб.,** за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Результаты голосования:

«ЗА» - **4341,26** количество голосов, что составляет **43,41 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **177,14** количество голосов, что составляет **1,77 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **600,48** количество голосов, что составляет **6,0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Выбрать **Рыженкову Светлану Геннадьевну,** проживающего по адресу: ул. Машиностроителей д. 57 кв.30, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать **Рыженкову Светлану Геннадьевну,** проживающего по адресу: ул. Машиностроителей д. 57 кв.30, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования: «ЗА» - 4941,74 количество голосов, что составляет 49,42 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 177,14 количество голосов, что составляет 1,77 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 25 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия свидетельства – на 1 листе..

Председатель общего собрания  (С.Г. Рыженкова) «06» марта 2020 г.

Секретарь общего собрания  (Е.А. Кошечева) «06» марта 2020 г.

Счетная комиссия:

Рыженкова Светлана Геннадьевна  «06» марта 2020 г.

Кошечева Елена Алексеевна  «06» марта 2020 г.

