

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ Д. 45**

г. Екатеринбург

28.02.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 18.01.2019 г.

Дата окончания голосования – 18.02.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 28.02.2019 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. Машиностроителей, дом 45, в 16-00 час., во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3805,20 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3397,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 407,4 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании приняли участие 51 собственник, обладающие количеством голосов 5113,33, что составляет 51,13 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.
2. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Евдунову Лидию Григорьевну (кв. 70),**

секретаря собрания – **Давыдову Наилу Мухаметовну (кв. 80),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Ерофеев Анатолий Николаевич (кв. 84),**
2. **Трынковская Лариса Анатольевна (кв. 8).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Евдунову Лидию Григорьевну (кв. 70),**

секретаря собрания – **Давыдову Наилу Мухаметовну (кв. 80)**,  
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Ерофеев Анатолий Николаевич (кв. 84)**,
2. **Трынковская Лариса Анатольевна (кв. 8)**.

**Проголосовали «ЗА» - 3376,96** голосов (**66,04 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» -718,36** голосов (**14,05 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1018,01** голосов (**19,91 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну**

**Краткое содержание выступления:**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

**Проголосовали «ЗА» - 2051,4** голосов (**40,12%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» -1823,16 (35,65%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1238,77 (24,23%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

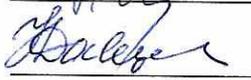
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 51 листе.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

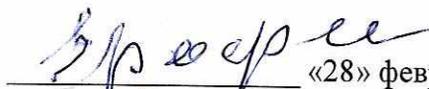
 (Л.Г. Евдунова) «28» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (Н.М. Давыдова) «28» февраля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ерофеев Анатолий Николаевич

 «28» февраля 2019 г.

Трынковская Лариса Анатольевна

 «28» февраля 2019 г.