ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ Д. 45

г.Екатеринбург 13.02.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Евдуновой Лидии Григорьевны собственник кв. № 70, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АБ № 858425 от «30» августа 2005 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
Дата начала голосования – 27.12.2017 г.
Дата окончания голосования – 09.02.2018 г.
Подведение итогов голосования проводилось – 13.02.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
г. Екатеринбург ул. Машиностроителей, дом 45, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3805,20 кв.м. (100%)
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3397,80 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 407,40 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:
В очно-заочном голосовании принял участие 70 собственников, обладающие 6521,27 количеством голосов, что составляет 65,21 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:
1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.
2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4.Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Евдунову Лидию Григорьевну
Краткое содержание выступления:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Евдунову Лидию Григорьевну (кв. 70),**
секретаря собрания – **Давыдову Наилю Мухаметовну (кв. 80),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. Ерофеев Анатолий Николаевич (кв. 84),
2. Трынковская Лариса Анатольевна (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Евдунову Лидию Григорьевну (кв. 70),**

секретаря собрания – **Давыдову Наилю Мухаметовну (кв. 80),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. Ерофеев Анатолий Николаевич (кв. 84),
2. Трынковская Лариса Анатольевна (кв. 8).

Проголосовали «ЗА» - 6203,81 голосов (**95,13** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **82,52** голосов (**1,27** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **234,94** голосов (**3,60** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Евдунову Лидию Григорьевну
Краткое содержание выступления:
Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).
ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).
Проголосовали «ЗА» - 6203,81 голосов (**95,13** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **82,52** голосов (**1,27** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **234,94** голосов (**3,60** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Евдунову Лидию Григорьевну
Краткое содержание выступления:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5007,29 голосов (**76,78** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **1279,04** голосов (**19,62** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **234,94** голосов (**3,60** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Евдунову Лидию Григорьевну
Краткое содержание выступления:
Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 6203,81 голосов (**95,13** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **82,52** голосов (**1,27** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **234,94** голосов (**3,60** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Евдунову Лидию Григорьевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 6203,81 голосов (**95,13** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **82,52** голосов (**1,27** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **234,94** голосов (**3,60** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о праве собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 70 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 11 листах.

Председатель общего собрания _____(Л.Г.Евдунова) «13» февраля 2018 г.

Секретарь общего собрания _____(Н.М.Давыдова) «13» февраля 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ерофеев Анатолий Николаевич _____ «13» февраля 2018 г.

Трынковская Лариса Анатольевна _____ «13» февраля 2018 г.