

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ Д. 31**

г. Екатеринбург

22.09.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Свяжина Дениса Ивановича собственника кв. № 103, в указанном доме (свидетельство о праве собственности серия 66 АВ № 574825 от « 28 » февраля 2002 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 17.08.2016 г.

Дата окончания голосования – 12.09.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 22.09.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Машиностроителей д. 31, в 18-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7172,40 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 7018,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 153,8 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 21 собственник, обладающие 677,87 количеством голосов, что составляет 6,78 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по установке светильников наружного освещения многоквартирного дома по адресу ул. Машиностроителей, дом № 31, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Свяжина Дениса Ивановича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Свяжина Дениса Ивановича (кв. 103)**,
секретаря собрания – **Зайкову Веру Николаевну (кв. 97)**.
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Свяжина Дениса Ивановича (кв. 103)**,
2. **Зайкову Веру Николаевну (кв. 97)**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Свяжина Дениса Ивановича (кв. 103)**,

секретаря собрания – Зайкову Веру Николаевну (кв. 97).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Свяжина Денис Ивановича (кв. 103),
2. Зайкову Веру Николаевну (кв. 97).

Проголосовали «ЗА» - 677,87 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Свяжина Денис Ивановича

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по **установке светильников наружного освещения**, в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **44063,34** (в т.ч. НДС 18%) **руб.**, за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Машиностроителей дом 31 поступивших по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.10.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Утвердить распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды, в размере превышения предоставленного объема (исходя из показаний общедомового прибора учета) над рассчитанным (исходя из нормативов потребления), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Машиностроителей светильники наружного освещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выполнение работы по **установке светильников наружного освещения**, в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **44063,34** (в т.ч. НДС 18%) **руб.**, за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Машиностроителей дом 31 поступивших по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.10.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Утвердить распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды, в размере превышения предоставленного объема (исходя из показаний общедомового прибора учета) над рассчитанным (исходя из нормативов потребления), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Машиностроителей светильники наружного освещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по **установке светильников наружного освещения**, в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **44063,34** (в т.ч. НДС 18%) **руб.**, за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Машиностроителей дом 31 поступивших по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.10.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Утвердить распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды, в размере превышения предоставленного объема (исходя из показаний общедомового прибора учета) над рассчитанным (исходя из нормативов потребления), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Машиностроителей светильники наружного освещения.

Проголосовали «ЗА» - 677,87 голосов (6,78 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
3. Реестр присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 20 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор собрания

 (Д.И. Свяжин) «22» 09 2016г.

