ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, Д. 24.

г. Екатеринбург 21.12.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Машиностроителей д. 24, в 19.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 06.12.2022 г. по 18.12.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Балтина Юрия Адольфовича – собственника нежилого помещения (выписка из ЕГРН № 66:41:0204018:2203-66/199/2022-3 от 02.11.2022 г.).

Председатель общего собрания Каширина Светлана Витальевна собственник кв. 33, секретарь общего собрания Балтин Юрий Адольфович собственник нежилого помещения.

Лица, проводившие подсчет голосов: Каширина Светлана Витальевна собственник кв. 33, Балтин Юрий Адольфович собственник нежилого помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2941,30 кв.м, в том числе 2586,40 кв.м площадь жилых помещений, 354,90 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22 партсъезда д. 13, в ЖЭУ-9.

Подведение итогов голосования проводилось «21» декабря 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **77** собственников, обладающие **8573,35** количеством голосов, что составляет **85,73** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
2. Одобрить выполненную ранее реконструкцию фасада многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Машиностроителей в части изменения входной группы бывшей квартиры №1.
3. Одобрить использование собственником помещения с кадастровым номером 66:41:0204018:2203 (бывшая квартира №1) указанного помещения в качестве нежилого, в виду смены собственника помещения на Балтина Юрия Адольфовича, с целью заключения договора аренды с сетью аптек «Апрель».
4. О разрешении собственнику нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0204018:2203 в случае принятия по результатам положительного решения по вопросам 2 и 3, осуществить в качестве добровольного вклада в улучшение элементов благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №24 по ул. Машиностроителей, обустройство детской площадки на условиях согласованных с советом многоквартирного дома на сумму в пределах 100 000 руб. 00 коп. и обеспечить уборку придомовой территории от снега в зимний периоды (один раз в период) за свой счет.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Балтина Юрия Адольфовича
Краткое содержание выступления:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Каширину Светлану Витальевну (кв. 33),
секретаря собрания – Балтина Юрия Адольфовича (нежилое помещение),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. Каширина Светлана Витальевна (кв. 33),
2. Балтин Юрий Адольфович (нежилое помещение).

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Каширину Светлану Витальевну (кв. 33),
секретаря собрания – Балтина Юрия Адольфовича (нежилое помещение),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. Каширина Светлана Витальевна (кв. 33),
2. Балтин Юрий Адольфович (нежилое помещение).

Проголосовали «ЗА» - 7803,93 голосов (**91,03** % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **577,33** голосов (**6,73** % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **192,09** голосов (**2,24** % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Балтина Юрия Адольфовича
Краткое содержание выступления:
Одобрить выполненную ранее предыдущим собственником реконструкцию фасада многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Машиностроителей в части изменения входной группы бывшей квартиры №1 (в настоящее время – нежилое помещение с кадастровым номером 66:41:0204018:2203) с целью сохранения данной реконструкции в существующем по состоянию на 21.11.2022 г. виде.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» утверждение выполненной ранее реконструкции фасада многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Машиностроителей в части изменения входной группы бывшей квартиры №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Одобрить выполненную ранее предыдущим собственником реконструкцию фасада многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Машиностроителей в части изменения входной группы бывшей квартиры №1 (в настоящее время – нежилое помещение с кадастровым номером 66:41:0204018:2203) с целью сохранения данной реконструкции в существующем по состоянию на 21.11.2022 г. виде.

Проголосовали «ЗА» - 7158,64 голосов (**71,58 %** от общего количества голосов собственников помещений);
«**ПРОТИВ**» - **1414,71** голосов (**14,15 %** от общего количества голосов собственников помещений);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Балтина Юрия Адольфовича
Краткое содержание выступления:
Одобрить использование собственником помещения с кадастровым номером 66:41:0204018:2203 (бывшая квартира №1) указанного помещения в качестве нежилого, в виду смены собственника помещения на Балтина Юрия Адольфовича, с целью заключения договора аренды с сетью аптек «Апрель».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» использование собственником помещения с кадастровым номером 66:41:0204018:2203 (бывшая квартира №1) указанного помещения в качестве нежилого, в виду смены собственника помещения на Балтина Юрия Адольфовича, с целью заключения договора аренды с сетью аптек «Апрель».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Одобрить использование собственником помещения с кадастровым номером 66:41:0204018:2203 (бывшая квартира №1) указанного помещения в качестве нежилого, в виду смены собственника помещения на Балтина Юрия Адольфовича, с целью заключения договора аренды с сетью аптек «Апрель».

Проголосовали «ЗА» - 6804,37 голосов (**68,04 %** от общего количества голосов собственников помещений);
«**ПРОТИВ**» - **1414,71** голосов (**14,15 %** от общего количества голосов собственников помещений);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **354,27** голосов (**3,54 %** от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Балтина Юрия Адольфовича
Краткое содержание выступления:
Разрешить собственнику помещения с кадастровым номером 66:41:0204018:2203 в случае принятия положительного решения по вопросам 2 и 3 проводимого собрания, осуществить в качестве добровольного вклада в улучшение элементов благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №24 по ул. Машиностроителей, обустройство детской площадки на условиях согласованных с советом многоквартирного дома на сумму в пределах 100 000 руб. 00 коп. и обеспечить уборку придомовой территории от снега в зимний периоды (один раз в период) за свой счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» разрешение собственнику нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0204018:2203 в случае принятия по результатам положительного решения по вопросам 2 и 3, осуществить в качестве добровольного вклада в улучшение элементов благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №24 по ул. Машиностроителей, обустройство детской площадки на условиях согласованных с советом многоквартирного дома на сумму в пределах 100 000 руб. 00 коп. и обеспечить уборку придомовой территории от снега в зимний периоды (один раз в период) за свой счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Разрешить собственнику помещения с кадастровым номером 66:41:0204018:2203 в случае принятия положительного решения по вопросам 2 и 3 проводимого собрания, осуществить в качестве добровольного вклада в улучшение элементов благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №24 по ул. Машиностроителей, обустройство детской площадки на условиях согласованных с советом многоквартирного дома на сумму в пределах 100 000 руб. 00 коп. и обеспечить уборку придомовой территории от снега в зимний периоды (один раз в период) за свой счет.

Проголосовали «ЗА» - 6872,03 голосов (**68,72 %** от общего количества голосов собственников помещений);
«**ПРОТИВ**» - **1607,15** голосов (**16,07 %** от общего количества голосов собственников помещений);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **94,18** голосов (**0,94 %** от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающая право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 70 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия генеральной доверенности – 3 листах.

Председатель общего собрания _____ (С.В. Каширина) «21» декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания _____ (Ю.А. Балтин) «21» декабря 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Каширина Светлана Витальевна _____ «21» декабря 2022 г.

Балтин Юрий Адольфович _____ «21» декабря 2022 г.