

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ
Д. 24**

г.Екатеринбург

13.02.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Кашириной Светланы Витальевны кв. № 33, в указанном доме (свидетельство 66 АД № 917657 от «06» июня 2011 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 25.01.2019 г.

Дата окончания голосования – 04.02.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 13.02.2019 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Машиностроителей, дом 24, в 17-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2940,80 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2661,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 279,20 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 75 собственников, обладающие 8247,71 количеством голосов, что составляет 82,48 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
- 2.Об установке светильника наружного освещения над 4 подъездом многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга
- 3.О заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде и определения лица, на открытие счета в многоквартирном доме № 24 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
4. О переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме № 24 по ул. Машиностроителей.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Каширину Светлану Витальевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Каширину С.В. (кв. 33),**

секретаря собрания **Крищенскую Э.М. (кв.40).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Пыжьянова О.М. (кв. 14),

2. Гаркунова Н.А. (кв. 30).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Каширину С.В. (кв. 33),**
секретаря собрания **Крищенскую Э.М. (кв.40).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Пыжьянова О.М. (кв. 14),**
2. **Гаркунова Н.А. (кв. 30).**

Проголосовали «ЗА» - 8247,71 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Каширину Светлану Витальевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по **установке светильника наружного освещения у подъезда № 4,** в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **14229,37** (в т.ч. НДС 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Машиностроителей д.24, поступивших по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку светильника наружного освещения над 4 подъездом многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбург

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по **установке светильника наружного освещения у подъезда № 4,** в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **14229,37** (в т.ч. НДС 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Машиностроителей д.24, поступивших по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.10.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 7861,42 голосов (78,62 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 386,29 голосов (3,86 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Каширину Светлану Витальевну

Краткое содержание выступления:

Поручить члену Совета дома, собственнику квартиру № 14 Пыжьяновой Ольге Михайловне, от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей, **заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, являющегося общим имуществом данного дома,** с третьими лицами по своему усмотрению. Установить, что денежные средства, полученные от установленной договором арендной платы, **направляются с расчетного счета на какие либо работы или товары, согласованные с Советом многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

Поручить члену Совета дома Пыжьяновой Ольге Михайловне - собственнику кв. № 14 многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей согласовывать и заключать от лица собственников помещений договоры **на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома, являющегося общим имуществом данного дома**, в том числе стоимость услуг по договорам.

Утвердить следующие обязанности уполномоченного:

- действовать исключительно в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей.
- обращаться с необходимыми заявлениями, требованиями, исками, претензиями к любым должностным лицам.
- открыть расчётный счет на свое имя, который будет являться расчетным счетом многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей для проведения взаиморасчетов с должностными лицами.
- согласовывать с советом дома многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей расходование денежных средств на какие либо работы или товары с расчетного счета многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей на котором будут аккумулироваться денежные средства.
- предоставлять отчетные документы по расходованию денежных средств многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей с расчетного счета по требованию ревизионной комиссии, собственника помещения
- предоставить уполномоченному право передоверять вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей по его усмотрению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде и определения лица, на открытие счета в многоквартирном доме № 24 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить члену Совета дома, собственнику квартиру № 14 Пыжьяновой Ольге Михайловне, от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей, **заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, являющегося общим имуществом данного дома**, с третьими лицами по своему усмотрению. Установить, что денежные средства, полученные от установленной договором арендной платы, **направляются** с расчетного счета на какие либо работы или товары, согласованные с Советом многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей.

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

Поручить члену Совета дома Пыжьяновой Ольге Михайловне - собственнику кв. № 14 многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей согласовывать и заключать от лица собственников помещений договоры **на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома, являющегося общим имуществом данного дома**, в том числе стоимость услуг по договорам.

Утвердить следующие обязанности уполномоченного:

- действовать исключительно в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей.
- обращаться с необходимыми заявлениями, требованиями, исками, претензиями к любым должностным лицам.
- открыть расчётный счет на свое имя, который будет являться расчетным счетом многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей для проведения взаиморасчетов с должностными лицами.
- согласовывать с советом дома многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей расходование денежных средств на какие либо работы или товары с расчетного счета многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей на котором будут аккумулироваться денежные средства.
- предоставлять отчетные документы по расходованию денежных средств многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей с расчетного счета по требованию ревизионной комиссии, собственника помещения
- предоставить уполномоченному право передоверять вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей по его усмотрению.

Проголосовали «ЗА» - 6940,98 голосов (69,41 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 97,16 голосов (0,97 % от общего количества голосов собственников помещений)

помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1209,58 голосов (12,10 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Каширину Светлану Витальевну

Краткое содержание выступления:

Разрешить собственнику квартиры № 1, многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей перевод жилого помещения в нежилое, с организацией отдельного входа и устройства к нему крыльца, использование части общего имущества дома: части земельного участка и разбор подоконной части, прилегающей к квартире № 1 для обустройства крыльца – автономного входа и выхода в нежилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» перевод жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме № 24 по ул. Машиностроителей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить собственнику квартиры № 1, многоквартирного дома № 24 по ул. Машиностроителей перевод жилого помещения в нежилое, с организацией отдельного входа и устройства к нему крыльца, использование части общего имущества дома: части земельного участка и разбор подоконной части, прилегающей к квартире № 1 для обустройства крыльца – автономного входа и выхода в нежилое помещение.

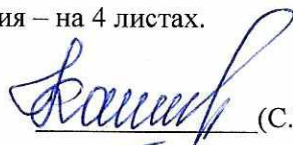
Проголосовали «ЗА» - 2372,87 голосов (23,73 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ»** - 5749,37 голосов (57,49 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 125,48 голосов (1,26 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 74 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(С.В.Каширина) «13» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания



(Э.М.Крищенская) «13» февраля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пыжьянова Ольга Михайловна



«13» февраля 2019 г.

Гаркунова Нина Александровна



«13» февраля 2019 г.