

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ Д. 20**

г. Екатеринбург

01.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Машиностроителей д. 20, во дворе дома в 17.00 час.

Дата проведения общего собрания: с 07.10.2019 г. по 31.10.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Басенцяна Армена Кимиковича - собственника нежилого помещения, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АД 979284 от « 20 » июля 2011 года). Председатель общего собрания Басенцян Армен Кимикович - собственник нежилого помещения, секретарь общего собрания Обухова Елена Владимировна – собственник нежилого помещения.

Лица, проводившие подсчет голосов: Басенцян Армен Кимикович – собственник нежилого помещения, Обухова Елена Владимировна – собственник нежилого помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2607,5 кв.м, в том числе 2102,2 кв.м площадь жилых помещений, 505,3 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда, дом 13, ЖЭУ № 9.

Подведение итогов голосования проводилось «01» ноября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **53** собственника, обладающие **6805,75** количеством голосов, что составляет **68,06 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется.**

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
2. Об изменении назначения нежилого помещения в многоквартирном доме № 20 по ул. Машиностроителей.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Басенцяна Армена Кимиковича

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Басенцяна Армена Кимиковича (кв. 12),**

секретаря собрания - **Обухову Елену Владимировну (кв. 12),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

**1. Басенцян Армен Кимикович (кв. 12),**

**2. Обухова Елена Владимировна (кв. 12).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Басенцяна Армена Кимиковича (кв. 12),**

секретаря собрания - **Обухову Елену Владимировну (кв. 12),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

**1. Басенцян Армен Кимикович (кв. 12),**

**2. Обухова Елена Владимировна (кв. 12).**



Проголосовали «ЗА» - 6519,65 голосов (95,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 286,1 голосов (4,2 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Басенцяна Армена Кимиковича

**Краткое содержание выступления:**

Разрешить Басенцяну Армену Кимиковичу, собственнику нежилого помещения (кв. 12), многоквартирного дома № 20 по ул. Машиностроителей изменить функциональное назначение существующего нежилого помещения с категории «Кафетерий» на категорию «Парикмахерская».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» изменение назначения нежилого помещения в многоквартирном доме № 20 по ул. Машиностроителей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Разрешить Басенцяну Армену Кимиковичу, собственнику нежилого помещения (кв. 12), многоквартирного дома № 20 по ул. Машиностроителей изменить функциональное назначение существующего нежилого помещения с категории «Кафетерий» на категорию «Парикмахерская».

Проголосовали «ЗА» - 6805,75 голосов (68,06 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование по исполнению ст.46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 53 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

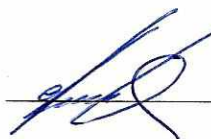
 (А.К. Басенцяна) «01» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания


 (Е.В. Обухова) «01» ноября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Басенцяна Армен Кимикович

 «01» ноября 2019 г.

Обухова Елена Владимировна

 «01» ноября 2019 г.