

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ,
ДОМ 18, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

10.06.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей д. 18, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 15.03.2020 г. по 09.06.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе Вишняковой Людмилы Ивановны собственника кв. 58 (выписка о праве собственности 66-66/001/66/001/306/2016-2669/3 от « 14 » декабря 2016 года).

Председатель общего собрания Вишнякова Людмила Ивановна собственник кв. № 58, секретарь общего собрания Силина Елена Германовна собственник кв. № 56.

Лица, проводившие подсчет голосов: Малуянова Марина Александровна собственник кв. № 97, Фаузиев Халил Марсович собственник кв. № 53а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 10889,2 кв.м, в том числе 9463,3 кв.м площадь жилых помещений, 1425,9 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда, дом 13, ЖЭУ-9.

Подведение итогов голосования проводилось «10» июня 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 205 собственников, обладающие 6797,47 количеством голосов, что составляет 67,98 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Вишнякову Людмилу Ивановну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Вишнякову Людмилу Ивановну (кв. 58),

секретаря собрания Силину Елену Германовну (кв. 56).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Малуянова Марина Александровна (кв. 97),

2. Фаузиев Халил Марсович (кв. 53а).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Вишнякову Людмилу Ивановну (кв. 58),

секретаря собрания Силину Елену Германовну (кв. 56).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1.Малуянова Марина Александровна(кв. 97),

2.Фаузиев Халил Марсович (кв. 53а).

Результаты голосования:

«ЗА» - **6797,47** количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Вишнякову Людмилу Ивановну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на проведения работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с локальным сметным расчетом № 251-20 общей стоимостью 289534,25 руб. (в т.ч. НДС-20%), за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 28.02.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на проведения работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с локальным сметным расчетом № 251-20 общей стоимостью 289534,25 руб. (в т.ч. НДС-20%), за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 28.02.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6726,89** количество голосов, что составляет **67,27** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **70,57** количество голосов, что составляет **0,8** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Вишнякову Людмилу Ивановну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования) в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 192000,00 руб. (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 28.02.2014г.

Включить детское оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования) в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 192000,00 руб. (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 28.02.2014г.

Включить детское оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6726,89** количество голосов, что составляет **67,27** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **70,57** количество голосов, что составляет **0,8** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

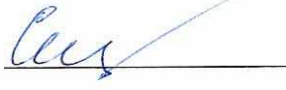
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 7 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающая право собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 205 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия коммерческого предложения – на 1 листе.
10. Копия локального сметного расчета - на 4 листах.
11. Копия расчета - на 1 листе.

Председатель общего собрания  (Л.И. Вишнякова) «10» июня 2020 г.

Секретарь общего собрания  (Е.Г. Силина) «10» июня 2020 г.

Счетная комиссия:

Малуянова Марина Александровна

 «10» июня 2020 г.

Фаузиев Халил Марсович

 «10» июня 2020 г.

