

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ Д.18

г. Екатеринбург

06.05.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Машиностроителей, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания Вишнякова Людмила Ивановна кв. № 58, в указанном доме (выписка о праве собственности 66-66/001/66/001/306/2016-2669/3 от « 14 » декабря 2016 года).

Председатель общего собрания Вишнякова Людмила Ивановна кв. № 58, секретарь общего собрания Силина Елена Германовна кв. № 56.

Лица, проводившие подсчет голосов: Молюянова Марина Александровна. № 97, Фаузиев Халил Марсович кв. № 53а.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

22 марта 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург ул. Машиностроителей, дом 18, ЖЭУ № 9.

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 22.03.2019 г.

Дата окончания голосования – 30.04.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 06.05.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10688,8 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 8838,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 1850,80 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 184 собственника, обладающие 5363,84 количеством голосов, что составляет 53,64 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
2. О порядке взимания платы за общедомовое потребление электроэнергии.
3. Об изменении редакции протокола № 2 очно-заочного внеочередного собрания от 16.04.2018г. собственников помещений МКД, расположенного по адресу г. Екатеринбург ул. Машиностроителей, дом 18.
4. О восстановлении освещения придомовой территории.
5. О восстановлении фундамента дома.
6. О демонтаже рекламного баннера на фасаде дома.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Вишнякову Людмилу Ивановну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Вишнякову Людмилу Ивановну (кв. 58),

секретаря собрания Селину Елену Германовну (кв. 56).

счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Малуюянова Марина Александровна (кв. 97),

2. Фаузиева Халила Марсовна (кв. 53а).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Вишнякову Людмилу Ивановну (кв. 58),**

секретаря собрания **Селину Елену Германовну (кв. 56).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1.Малуянова Марина Александровна(кв. 97),

2.Фаузиева Халила Марсовна (кв. 53а).

Проголосовали «ЗА» - **5363,84** голосов (**100%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Вишнякову Людмилу Ивановну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организации на оплату коммунального ресурса-электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса – электроэнергии, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество, но в размере, не превышающем установленных законодательством нормативов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка взимания платы за общедомовое потребление электроэнергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организации на оплату коммунального ресурса-электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса – электроэнергии, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество, но в размере, не превышающем установленных законодательством нормативов.

Проголосовали «ЗА» - **5363,84** голосов (**100%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Вишнякову Людмилу Ивановну

Краткое содержание выступления:

Исключить в вопросе № 3 протокола № 2 очно-заочного внеочередного собрания от 16.04.2018г. собственников помещений МКД, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д.18, абзац 2 об утверждении порядка « определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса - электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса – электроэнергии, определяемого по показаниям общедомового прибора учета соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество» аннулировать, считая его ничтожным.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» изменение редакции протокола № 2 очно-заочного внеочередного собрания от 16.04.2018г. собственников помещений МКД, расположенного по адресу г. Екатеринбург ул. Машиностроителей, дом 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исключить в вопросе № 3 протокола № 2 очно-заочного внеочередного собрания от 16.04.2018 г. собственников помещений МКД, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д.18, абзац 2 об утверждении порядка «определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса - электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса – электроэнергии, определяемого по показаниям общедомового прибора учета соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество» аннулировать, считая его ничтожным.

Проголосовали «ЗА» - 5363,84 голосов (100% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Вишнякову Людмилу Ивановну
Краткое содержание выступления:

Восстановить освещение придомовой территории за мусорной площадкой (выделенная территория для парковки автомобилей собственников МКД). Источником финансирования определить статью расходов «ставка содержания жилья». Обеспечить уборку данной территории согласно плана межевания земельного участка, в зимний период производить уборку снега.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» восстановление освещения придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Восстановить освещение придомовой территории за мусорной площадкой (выделенная территория для парковки автомобилей собственников МКД). Источником финансирования определить статью расходов «ставка содержания жилья». Обеспечить уборку данной территории согласно плана межевания земельного участка, в зимний период производить уборку снега.

Проголосовали «ЗА» - 5121,90 голосов (95,49 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 133,13** голосов (2,48 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,81** голосов (2,03 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Вишнякову Людмилу Ивановну
Краткое содержание выступления:

Восстановить фундамент МКД № 18 с торца дома, выходящего на дом № 14 по ул. Машиностроителей. Убрать металлический вход в подвал и восстановить фундамент МКД № 18 со стороны подъезда № 10(со двора). Восстановить фундамент с торца МКД № 18 , выходящего на мед.учреждение со стороны пер. Черниговский. Срок исполнения: май-август 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» восстановление фундамента дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Восстановить фундамент МКД № 18 с торца дома, выходящего на дом № 14 по ул. Машиностроителей. Убрать металлический вход в подвал и восстановить фундамент МКД № 18 со стороны подъезда № 10(со двора). Восстановить фундамент с торца МКД № 18 , выходящего на мед.учреждение со стороны пер. Черниговский. Срок исполнения: май-август 2019г.

Проголосовали «ЗА» - 5363,84 голосов (53,64 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Вишнякову Людмилу Ивановну
Краткое содержание выступления:

Обязать АО « Орджоникидзевская УЖК» выписать предписание собственнику нежилого помещения, владеющего торговой точкой по ул. Машиностроителей ,д.18 « Живое пиво» убрать с

фасада здания рекламный баннер, на разрешение установки которого собственники МКД № 18 по ул. Машиностроителей не голосовали.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» демонтаж рекламного баннера на фасаде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать АО «Орджоникидзевская УЖК» выписать предписание собственнику нежилого помещения, владеющего торговой точкой по ул. Машиностроителей, д.18 «Живое пиво» убрать с фасада здания рекламный баннер, на разрешение установки которого собственники МКД № 18 по ул. Машиностроителей не голосовали.

Проголосовали «ЗА» - 5293,36 голосов (**52,93 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет**; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -70,48** голосов(**0,71 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 183 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (Л.И.Вишнякова) «06» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (Е.Г.Силина) «06» мая 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Молуянова Марина Александровна

 «06» мая 2019 г.

Фаузиев Халил Марсович

 «06» мая 2019 г.