

**ПРОТОКОЛ №1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ Д. 14**

г. Екатеринбург

13.03.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Машиностроителей д. 14, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 19.10.2022 г. по 07.03.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Видякиной Людмилы Александровны собственника кв. 108 (выписка из ЕГРН 66:41:0106140:518-66/199/2020-2 от 27.11.2020).

Председатель общего собрания Видякина Людмила Александровна собственник кв. 108, секретарь общего собрания Сокова Светлана Михайловна собственник кв. 100.

Лица, проводившие подсчет голосов: Губайдуллина Елена Александровна собственник кв. 77 и Артемова Ксения Владимировна собственник кв. 14.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 8650,4 кв.м, в том числе 7076,9 кв.м площадь жилых помещений, 1573,5 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, в ЖЭУ № 9.

Подведение итогов голосования проводилось «13» марта 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 167 собственника, обладающие 7832,92 количеством голосов, что составляет 78,33 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.
2. Об избрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге на обращение в МУГИСО по вопросам использования земельного участка.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (**изготовление и монтаж ограждения, распашных ворот, система автоматического привода ворот**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
5. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (**монтаж системы видеонаблюдения**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
6. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (**снос, формовочная обрезка (кронирование) деревьев**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
7. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (**ремонт покрытия дворового проезда**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
8. О проведении работ по капитальному ремонту (**установка приподъездных металлических козырьков**) утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.

9. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге на заключение договоров по ремонту общего имущества МКД.

10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. О распределении объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

12. О содержании и текущем ремонте системы видеонаблюдения, ограждения и системы привода ворот многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Видякину Людмилу Александровну (кв. 108),**

секретаря собрания – **Сокову Светлану Михайловну (кв.100),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Губайдуллина Елена Александровна (кв. 77)**

2. **Артемова Ксения Владимировна (кв.14).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Видякину Людмилу Александровну (кв. 108),**

секретаря собрания – **Сокову Светлану Михайловну (кв.100),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Губайдуллина Елена Александровна (кв. 77)**

2. **Артемова Ксения Владимировна (кв.14).**

Проголосовали «ЗА» - 7720,54 голосов (98,57 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,38 голосов (1,43 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Избрать совет многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга из числа собственников помещений данного дома, в количестве 7-х человек, в составе:

- **Видякина Людмила Александровна (кв.108),**

- **Сокова Светлана Михайловна (кв.100),**

- **Губайдуллина Елена Александровна (кв. 77),**

- **Артемова Ксения Владимировна (кв. 14),**

- **Шкабатура Алексей Владиславович (кв.22)**

- **Ионкин Виталий Павлович (кв.26),**

- **Трушина Мария Александровна (кв.43).**

сроком действия на 5лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Видякину Людмилу Александровну** собственника кв. 108.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга из числа собственников помещений данного дома, в количестве 7-х человек, в составе:

- Видякина Людмила Александровна (кв.108),
- Сокова Светлана Михайловна (кв.100),
- Губайдуллина Елена Александровна (кв. 77),
- Артемова Ксения Владимировна (кв. 14),
- Шкабатура Алексей Владиславович (кв.22)
- Ионкин Виталий Павлович (кв.26),
- Трушина Мария Александровна (кв.43).

сроком действия на 5лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Видякину Людмилу Александровну** собственника кв. 108.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 7671,30 голосов (97,94 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ»** - 47,76 голосов (0,61 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 113,87 голосов (1,45 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Выбрать **Видякину Людмилу Александровну** собственника кв. 108 дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге лицом, уполномоченным от имени собственников для обращения в МУГИСО по вопросам использования земельного участка (части земельного участка).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге на обращение в МУГИСО по вопросам использования земельного участка

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать **Видякину Людмилу Александровну** собственника кв. 108 дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге лицом, уполномоченным от имени собственников для обращения в МУГИСО по вопросам использования земельного участка (части земельного участка).

Проголосовали «ЗА» - 7616,73 голосов (76,17 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ»** - 102,32 голосов (1,02 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 113,87 голосов (1,14 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (**изготовление и монтаж ограждения, распашных ворот, система автоматического привода ворот**) в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии» общей стоимостью **822960,0 (с НДС 20%) руб.** и ООО «Факториал ЕК» общей стоимостью **264975,60 (с НДС 20%)**:

- за счет денежных средств по статье капитального ремонта **21090,24 руб.** начисленных и собранных до **01.03.2014 г.**;

- за счет денежных средств от аренды мест общего пользования **513162,78 руб.**;

- за счет денежных средств дополнительной платы **553682,58 руб.**.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **14,13 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022 г.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы рассчитана без участия собственников нежилых помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Установить, что выполнение данных работ будет исполнено, при условии положительного решения по вопросу № 11 повестки дня.

Заключение договора на выполнение работ будет произведено после предоставления собственниками многоквартирного дома согласования с балансодержателями внутридворовых инженерных сетей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории (изготовление и монтаж ограждения, распашных ворот, система автоматического привода ворот), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (**изготовление и монтаж ограждения, распашных ворот, система автоматического привода ворот**) в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии» общей стоимостью **822960,0 (с НДС 20%) руб.** и ООО «Факториал ЕК» общей стоимостью **264975,60 (с НДС 20%)**:

- за счет денежных средств по статье капитального ремонта **21090,24 руб.** начисленных и собранных до **01.03.2014 г.**;

- за счет денежных средств от аренды мест общего пользования **513162,78 руб.**;

- за счет денежных средств дополнительной платы **553682,58 руб.**.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **14,13 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022 г.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы рассчитана без участия собственников нежилых помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Установить, что выполнение данных работ будет исполнено, при условии положительного решения по вопросу № 11 повестки дня.

Заключение договора на выполнение работ будет произведено после предоставления собственниками многоквартирного дома согласования с балансодержателями внутридворовых инженерных сетей

Проголосовали «ЗА» - 6781,65 голосов (67,82 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 664,48 голосов (6,64 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,79 голосов (3,87 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (**монтаж системы видеонаблюдения**) в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии», общей стоимостью **76822,00 (с НДС 20%) руб.** за счет средств дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **1,96 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022 г.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы рассчитана без участия собственников нежилых помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (**монтаж системы видеонаблюдения**) в соответствии с коммерческим предложением ООО «АТ Технологии», общей стоимостью **76822,00 (с НДС 20%) руб.** за счет средств дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **1,96 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022 г.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы рассчитана без участия собственников нежилых помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Проголосовали «ЗА» - 6837,63 голосов (68,38 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 575,06 голосов (5,75 % от общего количества голосов собственников помещений).

помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 420,50 голосов (4,21 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (**снос, формовочная обрезка (кронирование) деревьев**) в соответствии с локальным сметным расчетом № 544-22, общей стоимостью **337150,80 (в т.ч. НДС 20%)** руб. за счет средств дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **7,24** руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022 г.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории (**снос, формовочная обрезка (кронирование) деревьев**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (**снос, формовочная обрезка (кронирование) деревьев**) в соответствии с локальным сметным расчетом № 544-22, общей стоимостью **337150,80 (в т.ч. НДС 20%)** руб. за счет средств дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **7,24** руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022 г.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Проголосовали «ЗА» - 4550,29 голосов (**45,50** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 2547,89** голосов (**25,48** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 734,74** голосов (**7,35** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (**ремонт покрытия дворового проезда**) в соответствии с локальным сметным расчетом № 499-22, общей стоимостью **1945842,00 (в т.ч. НДС 20%)** руб. за счет средств дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **41,76** руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022 г.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории (**ремонт покрытия дворового проезда**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (**ремонт покрытия дворового проезда**) в соответствии с локальным сметным расчетом № 499-22, общей стоимостью **1945842,00 (в т.ч. НДС 20%)** руб. за счет средств дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 41,76 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022 г.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Проголосовали «ЗА» - 2513,94 голосов (**25,14 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 4247,64** голосов (**42,48 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1071,36** голосов (**10,71 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по капитальному ремонту (**установка приподъездных металлических козырьков**) в соответствии с локальным сметным расчетом № 500-22, общей стоимостью **202389,60 (в т.ч. НДС 20%)** руб. за счет средств дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 4,34 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022 г.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту (**установка приподъездных металлических козырьков**) утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по капитальному ремонту (установка приподъездных металлических козырьков) в соответствии с локальным сметным расчетом № 500-22, общей стоимостью 202389,60 (в т.ч. НДС 20%) руб. за счет средств дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 4,34 руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ на 27.02.2022 г.

Ставка ежемесячной платы на выполнение данной работы может быть пересчитана в случае изменения стоимости работ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Проголосовали «ЗА» - 6492,07 голосов (64,92 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 1172,42 голосов (11,72 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,43 голосов (1,68 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге на заключение договоров по ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7071,09 голосов (70,71 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 601,95 голосов (6,02 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,88 голосов (1,60 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Шкабатура Алексея Владиславовича собственника кв. 22 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать **Шкабатура Алексея Владиславовича** собственника кв. 22 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7417,78 голосов (74,18 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ»** - 252,02 голосов (2,52 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 163,11 голосов (1,63 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – **электроэнергии**, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – **электроэнергии**, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 7009,32 голосов (70,09 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ»** - 527,61 голосов (5,28 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 296,00 голосов (2,96 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки СЛУШАЛИ: Видякину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления:

Работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, ограждения и системы привода ворот в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются собственниками помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге дополнительно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» содержание и текущем ремонте системы видеонаблюдения, ограждения и системы привода ворот многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, ограждения и системы привода ворот в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются собственниками помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - 6972,82 голосов (69,73 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 460,70 голосов (4,61 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 399,40 голосов (3,99 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 9 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 9 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 340 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 5 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Схема – на 1 листе.

Председатель общего собрания



(Видякина Л.А.) «13» марта 2023 г.

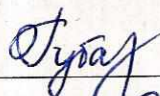
Секретарь общего собрания



(Сокова С.М.) «13» марта 2023 г.

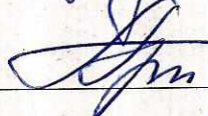
Лица, проводившие подсчет голосов:

Губайдуллина Елена Александровна



«13» марта 2023 г.

Артемова Ксения Владимировна



«13» марта 2023 г.