

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, дом 12,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

09.12.2015 г.

**Инициатор общего собрания:** Лескин В.М. – собственник кв.48

**Дата, время и место проведения общего собрания:** собственников помещений: 06.10.2015 г. в 18-00, на детской площадке во дворе дома по ул. 40-летия Октября, д.4.

**Дата окончания приема решений:** собственников помещений: 30.11.2015г. в 17-00.

**Место (адрес) передачи решений:** собственников помещений: ЖЭУ-8 по адресу г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда д.13.

**Дата и место подсчета голосов и оформления протокола:** 09.12.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

3. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5507,61** голосов (**55,08** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

**Формулировка вопроса повестки дня:**

**1 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**ЗА**» - **3629,88** голосов (**65,91** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **1877,73** голосов (**34,09** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**ЗА**» - **1718,11** голосов (**31,20** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **2354,91** голосов (**42,75** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **1434,58** голосов (**26,05** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**3 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **2949,18** голосов (**53,55** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **1475,47** голосов (**26,79** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1082,96** голосов (**19,66** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 67 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания



В.М.Лескин