

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ Д. 10.**

г. Екатеринбург

10.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Машиностроителей д. 10, в 19.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 09.03.2023 г. по 31.03.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Сарафанова Ольга Павловна кв. № 18, секретарь общего собрания Назарчук Алексей Владимирович кв. № 72.

Лица, проводившие подсчет голосов: Сарафанова Ольга Павловна кв. № 18; секретарь общего собрания Назарчук Алексей Владимирович кв. № 72.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 7124,9 кв.м, в том числе 5365,9 кв.м площадь жилых помещений, 1759,0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, в ЖЭУ-8

Подведение итогов голосования проводилось «10» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 108 собственников, обладающие 7181,91 количеством голосов, что составляет 71,82 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга.
2. О разрешении ООО СЗ «Астон. Время» при строительстве нового участка газопровода, осуществить врезку на фасаде дома № 10 по ул. Машиностроителей и прокладку газопровода в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106137:9 под домом № 10 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбург в соответствии с прилагаемой рабочей документацией «Реконструкция газопровода низкого давления в квартале ул. 22-го партсъезда, 40-летия Октября, Машиностроителей г. Екатеринбург.
3. О разрешении ООО СЗ «Астон. Время», за счет личных денежных средств установить ограждения придомовой территории в многоквартирном доме № 10 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга г. Екатеринбург.
4. О распределении объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Машиностроителей, дом № 10.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Сарафанову Ольгу Павловну (кв. 18),

секретаря собрания – Назарчук Алексея Владимировича (кв. 72),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Сарафанова Ольга Павловна (кв. 18),

2. Назарчук Алексей Владимирович (кв. 72).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 10 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Сарафанову Ольгу Павловну (кв. 18),

секретаря собрания – Назарчук Алексея Владимировича (кв. 72),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Сарафанова Ольга Павловна (кв. 18),

2. Назарчук Алексей Владимирович (кв. 72).

Проголосовали «ЗА» - 6988,64 голосов (97,31 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,27 голосов (2,69 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Разрешить ООО СЗ «Астон. Время» при строительстве нового участка газопровода, осуществить врезку на фасаде дома № 10 по ул. Машиностроителей и прокладку газопровода в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106137:9 под домом № 10 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбург в соответствии с прилагаемой рабочей документацией «Реконструкция газопровода низкого давления в квартале ул. 22-го партсъезда, 40-летия Октября, Машиностроителей г. Екатеринбург (шифр 03-10643-00-ГСН), разработанной АО «Екатеринбурггаз» в рамках процедуры выноса газопровода низкого давления с территории строительства объекта: Жилая застройка в квартале улиц 22-го партсъезда, 40-летия Октября, Машиностроителей города Екатеринбурга, жилая группа 1.1, 1.2»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО СЗ «Астон. Время» при строительстве нового участка газопровода, осуществить врезку на фасаде дома № 10 по ул. Машиностроителей и прокладку газопровода в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106137:9 под домом № 10 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбург в соответствии с прилагаемой рабочей документацией «Реконструкция газопровода низкого давления в квартале ул. 22-го партсъезда, 40-летия Октября, Машиностроителей г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО СЗ «Астон. Время» при строительстве нового участка газопровода, осуществить врезку на фасаде дома № 10 по ул. Машиностроителей и прокладку газопровода в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106137:9 под домом № 10 по ул. Машиностроителей в г. Екатеринбург в соответствии с прилагаемой рабочей документацией «Реконструкция газопровода низкого давления в квартале ул. 22-го партсъезда, 40-летия Октября, Машиностроителей г. Екатеринбург (шифр 03-10643-00-ГСН), разработанной АО «Екатеринбурггаз» в рамках процедуры выноса газопровода низкого давления с территории строительства объекта: Жилая застройка в квартале улиц 22-го партсъезда, 40-летия Октября, Машиностроителей города Екатеринбурга, жилая группа 1.1, 1.2»

Проголосовали «ЗА» - 6837,25 голосов (68,37 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 225,44 голосов (2,25 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,22 голосов (1,19 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Разрешить ООО СЗ «Астон. Время», за счет личных денежных средств установить ограждения придомовой территории в многоквартирном доме № 10 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга, с монтажом двух калиток для пешеходного движения и двух ворот для доступа на территорию автомобильного транспорта жильцов данного дома (схема установки ограждения ориентировочной протяженностью 225.04 м.п.) в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 873 000,00 (с НДС 20%) руб.

При условии положительного решения по пункту 2 и 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО СЗ «Астон. Время», за счет личных денежных средств установить ограждения придомовой территории в многоквартирном доме № 10 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО СЗ «Астон. Время», за счет личных денежных средств установить ограждения придомовой территории в многоквартирном доме № 10 по ул. Машиностроителей г. Екатеринбурга, с монтажом двух калиток для пешеходного движения и двух ворот для доступа на территорию автомобильного транспорта жильцов данного дома (схема установки ограждения ориентировочной протяженностью 225.04 м.п.) в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 873 000,00 (с НДС 20%) руб.

При условии положительного решения по пункту 2 и 4.

Проголосовали «ЗА» - 6816,82 голосов (68,17 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 225,44 голосов (2,25 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,65 голосов (1,40 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Машиностроителей, дом № 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 6798,85 голосов (94,67 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 225,44 голосов (3,14 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,62 голосов (2,19 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

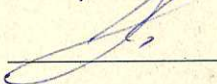
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 112 листе.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия реконструкции газопровода низкого давления в квартале улиц 22-го партсъезда, ул. 40-летия Октября, ул. Машиностроителей – на 18 листах.
9. Копия схемы – на 1 листе.

Председатель общего собрания



(О.П.Сарафанова) «10» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания



(А.В.Назарчук) «10» апреля 2023 г.

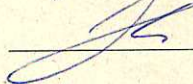
Лица, проводившие подсчет голосов:

Сарафанова Ольга Павловна



«10» апреля 2023 г.

Назарчук Алексей Владимирович



«10» апреля 2023 г.

