

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛУКИНЫХ Д. 8**

г. Екатеринбург

09.03.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Речкаловой Тамары Геннадьевны собственника кв. № 71, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права 66 АБ №113352 от «26» ноября 2003 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 20.02.2017 г.

Дата окончания голосования – 07.03.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 09.03.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Лукиных, дом 8, в 18.00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3205,80 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3205,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 58 собственников, обладающие 5458,75 количеством голосов, что составляет 54,59 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге.
2. О признании управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
3. О признании договора управления многоквартирным домом.
4. Определение лица уполномоченного на принятие и хранение технической и иной документации.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Речкалову Тамару Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Речкалову Тамару Геннадьевну (кв. 71),

секретаря собрания – Шевченко Светлану Васильевну (кв. 30),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Еремеева Маргарита Федоровна (кв. 49),
2. Имаева Ирина Сулеймановна (кв. 4),
3. Чернобылец Лариса Юльяновна (кв. 15).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Речкалову Тамару Геннадьевну (кв. 71),**

секретаря собрания – **Шевченко Светлану Васильевну (кв. 30),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Еремеева Маргарита Федоровна (кв. 49),**

2. **Имаева Ирина Сулеймановна (кв. 4),**

3. **Чернобылец Лариса Юльяновна (кв. 15).**

Проголосовали «ЗА» - 5458,75 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ»** - нет; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Речкалову Тамару Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Признать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (№ ИНН 6673137722, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04.06.2015 г.) действующей управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 8 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» признание управления управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (№ ИНН 6673137722, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04.06.2015 г.) действующей управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 8 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 5458,75 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ»** - нет; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Речкалову Тамару Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Признать договор управления многоквартирным домом от 04 июля 2016 года, заключенный с управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» действующим с даты, указанной в п. 7.1 настоящего договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» признание договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать договор управления многоквартирным домом от 04 июля 2016 года, заключенный с управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» действующим с даты, указанной в п. 7.1 настоящего договора.

Проголосовали «ЗА» - 5458,75 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ»** - нет; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Речкалову Тамару Геннадьевну

Краткое содержание выступления:

Наделить Речкалову Тамару Геннадьевну собственника жилого помещения № 71 в многоквартирном доме № 8 по ул. Лукиных полномочиями, на принятие и хранение технической и иной документации по дому от ранее действующей управляющей организаций, до отмены настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Определение лица уполномоченного на принятие и хранение технической и иной документации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Речкалову Тамару Геннадьевну собственника жилого помещения № 71 в многоквартирном доме № 8 по ул. Лукиных полномочиями, на принятие и хранение технической и иной документации по дому от ранее действующей управляющей организаций, до отмены настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 5458,75 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ»** - нет; **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 58 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

Речкалова (Т.Г. Речкалова) «09» 03 2017 г.

Секретарь общего собрания

Шевченко (С.В. Шевченко) «09» 03 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Еремеева Маргарита Федоровна

Еремеева «09» 03 2017 г.

Имаева Ирина Сулеймановна

Имаева «09» 03 2017 г.

Чернобылец Лариса Юльяновна

Чернобылец «09» 03 2017 г.

