ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург ул. Лукиных, дом 6

г. Екатеринбург

24 апреля 2017г

Инициатор собрания –Санникова Елена Александровна №5 по адресу: г. Екатеринбург ул. Лукиных дом 6, свидетельство о государственной регистрации права 66-66/001-66/359/2015-517/2 от 15 07.2015г .
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Екатеринбург ул. Лукиных, дом 6.
Форма проведенного голосования: очно – заочная
Очный этап очно – заочного голосования проводился 21.04.2017г с 19.00 до 20.00 по адресу: г. Екатеринбург ул. Лукиных, дом 6 во дворе дома
Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 20.00 21.04.2017г по 13.00 24.04.2017г.
Место (адрес) передачи листов голосования: г. Екатеринбург, ул. Лукиных, дом 6 кв. 5

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь помещений в многоквартирном доме:3217,00кв.м(100%)
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:2102,10кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:00,00кв.м

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений многоквартирного дома:
Общее число голосов: 3217,00 из расчета 1 голос = 1 кв. м.
К моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 1780,5 кв. м., что составляет 55,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председательствующий на общем собрании собственников:
Санникова Елена Александровна.
Секретарь общего собрания собственников:
Бажутина Галина Михайловна.
Лица, проводившие подсчет голосов:
Санникова Елена Александровна.
Бажутина Галина Михайловна.

Повестка дня:

1. Выбрать форму управления многоквартирным домом –«Управляющая организация»
2. Выбрать в качестве управляющей организации МКД –ООО «УЖК ЖКО –Екатеринбург»
3. Утвердить форму и текст договора управления заключаемого с ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»
4. Назначить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях: места общего пользования – на первых этажах подъездов.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании : количество лиц, присутствующих на общем собрании составляет менее 12 человек.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
	Не участвовали			

Российская Федерация г. Екатеринбург Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая жилищная компания УЖК Екатеринбург" ОГРН 1096673010334

КОПИЯ ВЕРНА

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
	ООО «УЖК ЖКО-ЕКАТЕРИНБУРГ»	1126658037692	Коношенко Е.В.	б/н от 27.01.2017г	Доведения вопроса по форме и тексту договора управления многоквартирным домом	

Сведения о повестке дня:

Вопрос 1: Выбрать форму управления многоквартирным домом – «Управляющая организация»
СЛУШАЛИ Санникову Елену Александровну
Краткое содержание выступления:
Предложено выбрать форму управления многоквартирным домом – «Управляющая организация»
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор формы управления многоквартирным домом – «Управляющая организация»
РЕШИЛИ:

За	**1356,9**	кв.м, или	**76,2**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**423,6**	кв.м, или	**23,8**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0**	кв.м, или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 1 принято решение выбрать форму управления многоквартирным домом – «Управляющая организация»

Вопрос 2: Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО «УЖК ЖКО –Екатеринбург»
СЛУШАЛИ Санникову Елену Александровну
Краткое содержание выступления:
Предложено выбрать в качестве управляющей организации МКД –ООО «УЖК ЖКО –Екатеринбург»
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор в качестве управляющей организации МКД –ООО «УЖК ЖКО –Екатеринбург»
РЕШИЛИ:

За	**1356,9**	кв.м, или	**76,2**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**423,6**	кв.м, или	**23,8**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0**	кв.м, или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 2 принято решение о выборе в качестве управляющей организации МКД –ООО «УЖК ЖКО –Екатеринбург

Вопрос 3: Утвердить форму и текст договора управления, заключаемого с ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»
СЛУШАЛИ Санникову Елену Александровну
Краткое содержание выступления:
Предложено утвердить форму и текст договора управления, заключаемого с ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение формы и текста договора управления, заключаемого с ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»
РЕШИЛИ:

За	**1356,9**	кв.м, или	**76,2**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**423,6**	кв.м, или	**23,8**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0**	кв.м, или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 3 принято решение об утверждении формы и текста договора управления, заключаемого с ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»

Вопрос 4: Назначить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях: места общего пользования – на первых этажах подъездов.
СЛУШАЛИ Санникову Елену Александровну

КОПИЯ ВЕРНА

Краткое содержание выступления:

Предложено назначить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях: места общего пользования –на первых этажах подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» назначение местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях: места общего пользования –на первых этажах подъездов.

РЕШИЛИ:

За	**1356,9**	кв.м, или	**76,2**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**423,6**	кв.м, или	**23,8**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0**	кв.м, или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4 принято решение о назначении местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях: места общего пользования –на первых этажах подъездов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания:

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург ул. Лукиных, дом 6 кв. 5

Приложение:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
Приложение № 2 Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. на 1 л.
Приложение № 3 Копия акта о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1л.
Приложение № 4 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3л.
Приложение № 5 Копия уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании собственников решениях на 1 л. ;
Приложение № 6 Копия акта о размещении уведомления на 1л.
Приложение № 7 Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л.
Приложение № 8 Проект договора управления многоквартирным домом на 19л.
Приложение № 9 копия доверенности представителя управляющей компании на 1л

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Санникова Елена Александровна_____(24.04.2017г)

Секретарь общего собрания:

Бажутина Галина Михайловна_____(24.04.2017г)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Санникова Елена Александровна_____(24.04.2017г)

Бажутина Галина Михайловна_____(24.04.2017г)

КОПИЯ ВЕРНА
Управляющая жилищная компания ЖКО-Екатеринбург"
1096673010334