

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления, перешедшего в собственность собственников дома, расположенного по адресу: Лукиных,18

за 2016 год

| Пункт по форме 2.8. | Наименование параметра/Наименование показателя | Ед.изм. | Информация | |
|--|--|---------|---|--|
| 1 | <i>Дата заполнения/внесения изменений</i> | | | |
| 2 | <i>Дата начала отчетного периода</i> | | | 1/1/2016 |
| 3 | <i>Дата конца отчетного периода</i> | | | 12/31/2016 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | | 7,704.16 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 1,670,163.44 |
| | <i>- капитальный ремонт</i> | руб. | | 1,670,163.44 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 512,890.12 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | | 2,574,648.11 |
| 8 | <i>- за содержание дома</i> | руб. | | 0.00 |
| 9 | <i>- за текущий ремонт</i> | руб. | | 0.00 |
| 10 | <i>- за услуги управления</i> | руб. | | 0.00 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | | 2,466,963.79 |
| 12 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | | 2,456,752.20 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | | 0.00 |
| 14 | - субсидий | руб. | | 6,874.25 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества всего | руб. | | 0.00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | | 3,337.34 |
| | <i>- капитальный ремонт</i> | руб. | | 3,337.34 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | | 4,144,831.39 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 319.83 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 1,665,122.80 |
| | <i>- капитальный ремонт</i> | руб. | | 1,665,122.80 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 591,908.46 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС | | | | |
| 21, 22, 23, 24 | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). Периодичность 1 раз в неделю; - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования. Периодичность 1 раз в месяц; - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования); мытье окон при наличии, уборка подвального и чердачного помещения (при наличии). Периодичность 1 раз в год. | руб. | 53,967.21 | 1 раз в неделю; 1 раз в месяц; 1 раз в год |
| | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов - вывоз твердых бытовых отходов, прием отработанных ртутьсодержащих ламп по адресу: Авангардная, 13 | руб. | 127,796.05 | ежедневно |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов) - проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон, установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.), прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лавоз на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ | руб. | 227,658.15 | Ежедневно, кроме выходных и праздничных |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения: - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний Индивидуальные тепловые пункты и пункты водоподкачек: - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Электрооборудование: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка обеспечения работоспособности устройств защитного отключения; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электростетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; снятие показаний приборов учета | руб. | 650,738.63 | Ежедневно, кроме выходных и праздничных |
| | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме - организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта; - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифта (лифтов); - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); - обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования; - страхование лифта (лифтов) | руб. | 314,973.68 | Ежедневно |

| | | | | |
|---|---|-------------|--------------|--|
| | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции: - проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дросель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год; | руб. | 5,267.17 | 2 и более раз в год |
| | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования - организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению | руб. | 38,182.59 | Ежедневно |
| | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме - постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | руб. | 124,950.14 | Ежедневно |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - дератизация мест сбора бытовых отходов, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность 1 раз в месяц при наличии мусоропровода; - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность по мере необходимости | руб. | 226.37 | 1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости |
| | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома - работы по содержанию придомовой территории. Периодичность постоянно; - содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие). Периодичность по мере необходимости; | руб. | 164,954.81 | постоянно; по мере необходимости |
| | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования | руб. | 30,427.43 | по мере необходимости |
| | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) контейнерных площадок | руб. | 15,387.32 | по мере необходимости |
| | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; - подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; - организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; - ведение претензионной, исковой работы; - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации | руб. | 1,001,029.93 | постоянно |
| | Работы за счет средств капитального ремонта | руб. | 8,377.98 | |
| | кап.ремонт лифта-8377,98 | | | |
| | Прочие работы | руб. | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | | 52 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 52 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 31,219.09 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0.00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 1,416,006.83 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 5,036.67 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0.00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 1,443,229.43 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| 37 | Холодное водоснабжение | | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | | 15178 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | | 466,377.70 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | | 426,159.60 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | | 164,656.20 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 542,423.49 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 426,159.60 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 116,263.89 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0.00 |
| 37 | Водоотведение | | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | | 23424.5 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | | 427,359.46 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | | 385,021.10 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | | 129,592.11 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 430,238.49 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 385,021.10 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 45,217.39 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0.00 |
| 37 | Компонент на теплоноситель для ГВС | | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | | 10567.31 |

| | | | |
|--|---|-------------|--------------|
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 253,947.78 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 223,967.30 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 87,882.75 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 265,699.61 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 223,967.30 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 29,980.48 |
| 46 | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Компонент на тепловую энергию для ГВС | | |
| 38 | Единица измерения | Гкал | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 485.9 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 752,803.92 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 663,929.64 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 260,520.06 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 791,129.94 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 663,929.64 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 88,874.28 |
| 46 | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Отопление | | |
| 38 | Единица измерения | Гкал. | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1690.67 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 2,570,913.01 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 2,535,905.84 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 700,949.07 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2,727,855.45 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2,535,905.84 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 191,949.61 |
| 46 | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Электроснабжение | | |
| 38 | Единица измерения | кВт.ч. | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 340480 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1,030,738.96 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 974,323.42 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 303,407.29 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 958,186.64 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 974,323.42 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Газоснабжение | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 32185.5 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 252,168.18 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 241,993.76 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 56,742.01 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 149,216.90 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 241,993.76 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 10 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 10 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 108.30 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям - должникам | ед. | 7 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы | руб. | 33,000.00 |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: www.oukg.ru; www.reformagkh.ru