

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛУКИНЫХ Д. 10**

г. Екатеринбург

31.10.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 17.10.2016 г.

Дата окончания голосования – 28.10.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 31.10.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Лукиных д. 10, в 16.00 час. во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3230,90 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3230,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 3 собственника, обладающие 147,17 количеством голосов, что составляет 1,47 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по ремонту лестничных клеток в многоквартирном доме № 10 по ул. Лукиных, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
3. О проведении работ по ремонту фасада (отмостки), многоквартирного дома по адресу ул. Лукиных, дом № 10, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
4. О проведении работ по ремонту фасада, многоквартирного дома по адресу ул. Лукиных, дом № 10, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
5. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Жижалева Александра Семеновича (кв. 38),**

секретаря собрания – **Пупову Валентину Дмитриевну (кв. 30),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Жижалева Александра Семеновича (кв. 38),**

2. **Пупова Валентина Дмитриевна (кв. 30).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Жижаева Александра Семеновича (кв. 38),**

секретаря собрания – **Пупову Валентину Дмитриевну (кв. 30),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Жижаева Александра Семеновича (кв. 38),**

2. **Пупова Валентина Дмитриевна (кв. 30).**

Проголосовали «ЗА» - 98,42 голосов (66,88 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,75 голосов (33,12 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток**, в соответствии со сметной стоимостью **771176,56 руб. (в т.ч. НДС – 18%),** за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **39,79 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по **ремонту лестничных клеток**, в соответствии со сметной стоимостью **771176,56 руб. (в т.ч. НДС – 18%),** за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **39,79 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток**, в соответствии со сметной стоимостью **771176,56 руб. (в т.ч. НДС – 18%),** за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных в городе Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **39,79 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - нет; «ПРОТИВ» - 147,17 голосов (1,47 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по **ремонту фасада (отмостки)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **60817,25 руб.,** в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, собранных в качестве дополнительной платы. Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **3,14 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по ремонту фасада (отмостки), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **60817,25 руб.**, в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, собранных в качестве дополнительной платы. Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **3,14 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту фасада (отмостки), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **60817,25 руб.**, в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, собранных в качестве дополнительной платы. Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **3,14 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - нет; «ПРОТИВ» - 147,17 голосов (1,47 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по ремонту фасада, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **1509107,97 руб.**, в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, собранных в качестве дополнительной платы. Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **77,87 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работ по ремонту фасада, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **1509107,97 руб.**, в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, собранных в качестве дополнительной платы. Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **77,87 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту фасада, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **1509107,97 руб.**, в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, собранных в качестве дополнительной платы. Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **77,87 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - нет; «ПРОТИВ» - 147,17 голосов (1,47 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 10 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 10 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 10 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 98,42 голосов (66,88 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 48,75** голосов (33,12 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

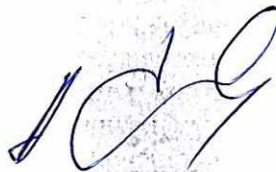
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А. Ерзуков