

**ПРОТОКОЛ № 4 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГА
УЛ. ЛУКИНЫХ ДОМ 10,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома на специальном счете**

г. Екатеринбург

14.12.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Зыбиной Светланы Александровны собственника кв.12, в указанном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 3230,90 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов д.23а.

Подведение итогов голосования проводилось «14» декабря 2018 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов 23а.

В очно-заочном голосовании приняли участие 61 собственник, обладающие 5791,62 количеством голосов, что составляет 57,92 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений были рассмотрены следующие проекты решений:

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Зыбину Светлану Александровну кв. 12.

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Зыбину Светлану Александровну (кв. 12),**

секретаря собрания **Исламова Юрия Айратовича (кв. 48).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Зыбина Светлана Александровна (кв. 12),**
2. **Исламов Юрий Айратович (кв. 48).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лукиных в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Зыбину Светлану Александровну (кв. 12),**

секретаря собрания **Исламова Юрия Айратовича (кв. 48).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Зыбина Светлана Александровна (кв. 12),
2. Исламов Юрий Айратович (кв. 48).

Результаты голосования:

«ЗА» 5791,62 количество голосов, что составляет 57,92 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Зыбину Светлану Александровну кв. 12.

Краткое содержание выступления:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Лукиных, д.10, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Лукиных, д.10, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» 5791,62 количество голосов, что составляет 57,92 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Зыбину Светлану Александровну кв.12

Краткое содержание выступления:

Уполномочить Исламова Юрия Айратовича, проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лукиных, д.10 кв.48, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Исламова Юрия Айратовича, проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лукиных, д.10 кв.48, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» - **5660,07** количество голосов, что составляет **56,60** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - **131,54** количество голосов, что составляет **1,32** % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** количество голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании – 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
5. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 61 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения внеочередного общего собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания Зыбина (С.А. Зыбина) «14» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания _____ (Ю.А. Исламов) «14» декабря 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зыбина Светлана Александровна Зыбина «14» декабря 2018 г.

Исламов Юрий Айратович _____ «14» декабря 2018 г.

От подписей Исламов Ю. А.
отказался,
Зыбина С. А. Зыбина
Зыбина А. А. 

