

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛОМОНОСОВА Д. 9.

г. Екатеринбург

27.02.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Ломоносова д. 9, в 19.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 20.08.2022 г. по 20.02.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Бедриной Людмилы Петровны собственника кв. 30 (свидетельство о гос. регистрации права собственности 66 АД 547507 от 18.10.2010 г.).

Председатель общего собрания Бедрина Людмила Петровна собственник кв. 30, секретарь общего собрания Бызова Татьяна Герасимовна собственник кв. 108.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бедрина Людмила Петровна собственник кв. 30 и Бызова Татьяна Герасимовна собственник кв. 108.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 7290,8 кв.м, в том числе 6717,00 кв.м площадь жилых помещений, 573,80 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 35, в ЖЭУ-7.

Подведение итогов голосования проводилось «27» февраля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 121 собственник, обладающие 6612,84 количеством голосов, что составляет 66,13 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

4. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Бедрину Людмилу Петровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Бедрину Людмилу Петровну (кв. 30),

секретаря собрания – Бызову Татьяну Герасимовну (кв. 108),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Бедрина Людмила Петровна (кв. 30),

2. Бызова Татьяна Герасимовна (кв. 108).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 9 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Бедрину Людмила Петровну (кв. 30),

секретаря собрания – Бызову Татьяну Герасимовну (кв. 108),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Бедрина Людмила Петровна (кв. 30),
2. Бызова Татьяна Герасимовна (кв. 108).

Проголосовали «ЗА» - 6612,84 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Бедрину Людмилу Петровну

Краткое содержание выступления:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д. 9, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д. 9, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

Проголосовали «ЗА» - 6612,84 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Бедрину Людмилу Петровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали «ЗА» - 6612,84 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Бедрину Людмилу Петровну

Краткое содержание выступления:

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Проголосовали «ЗА» - 6612,84 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Бедрину Людмилу Петровну

Краткое содержание выступления:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ПАО «Сбербанк».

Проголосовали «ЗА» - 6612,84 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Бедрину Людмилу Петровну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в соответствии со ст. 155 ЖК РФ. Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в соответствии со ст. 155 ЖК РФ. Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Проголосовали «ЗА» - 6612,84 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Бедрину Людмилу Петровну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 6612,84 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 123 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

(Л.П. Бедрина) «27» февраля 2023 г.

Секретарь общего собрания

(Т.Г. Бызова) «27» февраля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бедрина Людмила Петровна

«27» февраля 2023 г.

Бызова Татьяна Герасимовна

«27» февраля 2023 г.

Решение по вопросу № 6 повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13.

«27» февраля 2023 г.

(дата)



подпись _____, представителя,
руководитель юр.лица

А.А. Ерзуков

(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр.лица)