

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛОМОНОСОВА Д. 9**

г. Екатеринбург

11.03.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Бедриной Людмилы Петровны - собственника кв.30, в указанном доме (свидетельство 66 АА 018647 от 16.09.2010 г.)

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 14.12.2018 г.

Дата окончания голосования – 11.03.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 11.03.2019 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Ломоносова, дом 9, в 17-00 час. во дворе дома у 3-го подъезда.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7280,40 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6716,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 564,30 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном

доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 180 собственников, обладающие 7595,93 количеством голосов, что составляет 75,96 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.
2. О проведении работ по монтажу ограждения придомовой территории, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Бедрину Людмилу Петровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Бедрину Людмилу Петровну (кв. 30),

секретаря собрания – Бызову Татьяну Герасимовну (кв.108),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Бедрина Людмила Петровна (кв. 30),
2. Бызова Татьяна Герасимовна (кв. 108).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Бедрину Людмилу Петровну (кв. 30),

секретаря собрания – Бызову Татьяну Герасимовну (кв.108),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Бедрина Людмила Петровна (кв. 30),**
2. **Бызова Татьяна Герасимовна (кв. 108).**

Проголосовали «ЗА» - 7073,02 голосов (93,12 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 43,27 голосов (0,57 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 479,64 голосов (6,31 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Бедрину Людмилу Петровну

Краткое содержание выступления:

Разрешить АО «ЮИТ Уралстрой» выполнить работ по установке забора, ворот и калиток, согласно Соглашению от 02 июля 2018 года заключенного между Бедриной Л.П. и АО «ЮИТ Уралстрой», в отношении многоквартирного дома № 9 по ул. Ломоносова, за счет средств АО «ЮИТ Уралстрой».

Брелки и электронные ключи жители многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д.9 приобретают самостоятельно.

В целях исключения чрезвычайной ситуации и обеспечения беспрепятственного доступа специализированной техники на придомовую территорию собственники обязуются передать дополнительный экземпляр ключей от ворот и калиток в Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Орджоникидзевскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 27, тел. 338-84-52) и в ЖЭУ № 6 АО «Орджоникидзеская УЖК» (г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д. 16).

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организации на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по монтажу ограждения придомовой территории, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить АО «ЮИТ Уралстрой» выполнить работ по установке забора, ворот и калиток, согласно Соглашению от 02 июля 2018 года заключенного между Бедриной Л.П. и АО «ЮИТ Уралстрой», в отношении многоквартирного дома № 9 по ул. Ломоносова, за счет средств АО «ЮИТ Уралстрой».

Брелки и электронные ключи жители многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д.9 приобретают самостоятельно.

В целях исключения чрезвычайной ситуации и обеспечения беспрепятственного доступа специализированной техники на придомовую территорию собственники обязуются передать дополнительный экземпляр ключей от ворот и калиток в Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Орджоникидзевскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 27, тел. 338-84-52) и в ЖЭУ № 6 АО «Орджоникидзеская УЖК» (г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д. 16).

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организации на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - 6767,28 голосов (67,67 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 192,29** голосов (1,93 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 636,37** голосов (6,36 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство инициатора общего собрания – на 2 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 180 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Л.П.Бедрина) «11» марта 2019 г.

Секретарь общего собрания



(Т.Г.Бызова) «11» марта 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бедрина Людмила Петровна



«11» марта 2019 г.

Бызова Татьяна Герасимовна



«11» марта 2019 г.

