ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛОМОНОСОВА, ДОМ 8, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург 23.09.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Ломоносова д. 10, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 12.09.2019 г. по 20.09.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Перминова Татьяна Михайловна собственник кв. № 9, секретарь общего собрания Алексашина Екатерина Юрьевна собственник кв. № 13.

Лица, проводившие подсчет голосов: Перминова Татьяна Михайловна собственник кв. № 9, Алексашина Екатерина Юрьевна собственник кв. № 13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1304,10 кв.м, в том числе 1304,10 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, дом 16, ЖЭУ-6.

Подведение итогов голосования проводилось «23» сентября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **23** собственника, обладающие **7443,83** количеством голосов, что составляет **74,44** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.
2. О проведении строительных работ на территории многоквартирного дома № 8 по ул. Ломоносова.
3. О восстановлении границ земельного участка многоквартирных домов № 8, 10 по ул. Ломоносова, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Перминову Татьяну Михайловну (кв. 9),
секретаря собрания – Алексашину Екатерину Юрьевну (кв. 13),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. Перминова Татьяна Михайловна (кв. 9),
2. Алексашина Екатерина Юрьевна (кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Перминову Татьяну Михайловну (кв. 9),
секретаря собрания – Алексашину Екатерину Юрьевну (кв. 13),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. Перминова Татьяна Михайловна (кв. 9),
2. Алексашина Екатерина Юрьевна (кв. 13).

Результаты голосования:
«ЗА» 7443,83 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Разрешить АО АСЦ «Правобережный» выполнение строительных работ по наружной сети теплотрассы вблизи жилых домов ул. Ломоносова д. 8, д. 10, на земельном участке 66:41:0106108:2292 с условием обязательства по восстановлению благоустройства придомовой территории, асфальтового покрытия и покрытия тротуара вдоль дома в срок до 01.09.2020 г. (согласно схеме благоустройства).

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить проведение строительных работ на территории многоквартирного дома № 8 по ул. Ломоносова.

РЕШИЛИ: Разрешить АО АСЦ «Правобережный» выполнение строительных работ по наружной сети теплотрассы вблизи жилых домов ул. Ломоносова д. 8, д. 10, на земельном участке 66:41:0106108:2292 с условием обязательства по восстановлению благоустройства придомовой территории, асфальтового покрытия и покрытия тротуара вдоль дома в срок до 01.09.2020 г. (согласно схеме благоустройства).

Результаты голосования:
«ЗА» - 7443,83 количество голосов, что составляет 74,44 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну
Разрешить собственникам многоквартирного дома 10 по ул. Ломоносова уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Кад Астр» на выполнение работ по определению границ земельного участка 66:41:0106108:2292 (вынос 10 точек), заказ сведений ЕГРН, за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома 10 по ул. Ломоносова.

ПРЕДЛОЖЕНО: восстановить границы земельного участка многоквартирных домов № 8, 10 по ул. Ломоносова, утвердить стоимость и порядок финансирования работ.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам многоквартирного дома 10 по ул. Ломоносова уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Кад Астр» на выполнение работ по определению границ земельного участка 66:41:0106108:2292 (вынос 10 точек), заказ сведений ЕГРН, за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома 10 по ул. Ломоносова.

Результаты голосования:
«ЗА» - 7443,83 количество голосов, что составляет 74,44 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 23 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Копия схемы проведения работ – на 1 листе.
8. Копия схемы благоустройства после проведения работ – на 1 листе.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____ (Т.М. Перминова) «23» сентября 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ (Е.Ю. Алексашина) «23» сентября 2019 г.

Счетная комиссия:

Перминова Татьяна Михайловна _____ «23» сентября 2019 г.

Алексашина Екатерина Юрьевна _____ «23» сентября 2019 г.