

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛОМОНОСОВА Д. 6

г. Екатеринбург

05.08.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Ломоносова, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания Щипачева Валентина Васильевна собственник кв. № 41, в указанном доме (свидетельство 66 АД № 885116 от « 13 » апреля 2011 года).

Председатель общего собрания Щипачева Валентина Васильевна кв. № 41, секретарь общего собрания Кобелев Андрей Владимирович кв. № 14.

Лица, проводившие подсчет голосов: Храмцов Игорь Иванович кв. № 52, Лашманова Наталия Анатольевна кв. № 81.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

17 июня 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург ул. Ломоносова, дом 16, ЖЭУ № 6.

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 17.06.2019 г.

Дата окончания голосования – 02.08.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 05.08.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7041,10 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6801,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 240,0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 155 собственников, обладающие 7156,60 количеством голосов, что составляет 71,57 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 6 по ул. Ломоносова, утверждению стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Щипачеву Валентину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Щипачеву Валентину Васильевну (кв. 41),**

секретаря собрания – **Кобелева Андрея Владимировича (кв. 14),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Храмцов Игорь Иванович (кв. 52),**

2. **Лашманова Наталия Анатольевна (кв. 81).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Щипачеву Валентину Васильевну (кв. 41),**

секретаря собрания – **Кобелева Андрея Владимировича (кв. 14),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Храмцов Игорь Иванович (кв. 52),**
2. **Лашманова Наталия Анатольевна (кв. 81).**

Проголосовали «ЗА» - 6990,26 голосов (**97,68 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 74,03** голосов (**1,03 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,32** голосов (**1,29 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Щипачеву Валентину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО СТП «Уралмаш» на выполнение работ по **благоустройству дворовой территории (замена покрытия на спортивной площадке, замена ограждений на спортивной площадке, установка 2-х баскетбольных щитов)**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, **146000,00 (в т.ч. НДС - 20%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 6 по ул. Ломоносова, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО СТП «Уралмаш» на выполнение работ по **благоустройству дворовой территории (замена покрытия на спортивной площадке, замена ограждений на спортивной площадке, установка 2-х баскетбольных щитов)**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, **146000,00 (в т.ч. НДС - 20%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

Проголосовали «ЗА» - 7156,60 голосов (**71,57 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Щипачеву Валентину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. **Щипачеву Валентину Васильевну (кв. 41),**
2. **Кобелева Андрея Владимировича (кв. 14).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. **Щипачеву Валентину Васильевну (кв. 41),**
2. **Кобелева Андрея Владимировича (кв. 14).**

Проголосовали «ЗА» - 7082,57 голосов (98,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 74,03 голосов (1,03 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 155 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия коммерческого предложения – на 1 листе.

Председатель общего собрания

(В.В.Щипачева) «05» августа 2019 г.

Секретарь общего собрания

(А.В.Кобелев) «05» августа 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Храмцов Игорь Иванович

«05» августа 2019 г.

Лашманова Наталия Анатольевна

«05» августа 2019 г.

