

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛОМОНОСОВА, Д. 59**

г. Екатеринбург

28.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Ломоносова д. 59, в 17-30 час. возле 5-го подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 06.03.2023 г. по 24.04.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Никулина Ирина Николаевна собственник кв. № 173, секретарь общего собрания Шайхутдинова Роза Габидиновна собственник кв. № 178.

Лица, проводившие подсчет голосов: Никулина Ирина Николаевна собственник кв. № 173 Шайхутдинова Роза Габидиновна собственник кв. № 178.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11500,2 кв.м, в том числе 11455,5 кв.м площадь жилых помещений, 44,7 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Восстания д.108, в ЖЭУ № 3.

Подведение итогов голосования проводилось «28» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **250** собственников, обладающие **7087,54** количеством голосов, что составляет **70,88** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту пассажирского лифта в 5-ом подъезде (замена основных несущих канатов), многоквартирного дома № 59 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Чempалову Елену Владимировну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания - **Никулину Ирину Николаевну (кв. 173),**

секретаря собрания - **Шайхутдинову Розу Габидиновну (кв. 178),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Никулина Ирина Николаевна (кв. 173),**

2. **Шайхутдинова Роза Габидиновна (кв. 178).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания - **Никулину Ирину Николаевну (кв. 173),**

секретаря собрания - **Шайхутдинову Розу Габидиновну (кв. 178),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Никулина Ирина Николаевна (кв. 173),**

2. **Шайхутдинова Роза Габидиновна (кв. 178).**

Проголосовали «ЗА» - 7013,10 голосов (98,95 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,43 голосов (1,05 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Чемпалову Елену Владимировну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить **работы по капитальному ремонту пассажирского лифта в 5-ом подъезде (замена основных несущих канатов)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **51571,20 руб.** (в т.ч. НДС 20%), в многоквартирном доме № 59 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных и уплаченных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. в размере 39615,89руб. и дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **1 (один) месяц** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **1,07 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту пассажирского лифта в 5-ом подъезде (замена основных несущих канатов), многоквартирного дома № 59 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить **работы по капитальному ремонту пассажирского лифта в 5-ом подъезде (замена основных несущих канатов)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **51571,20 руб.** (в т.ч. НДС 20%), в многоквартирном доме № 59 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных и уплаченных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. в размере 39615,89руб. и дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **1 (один) месяц** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **1,07 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Проголосовали «ЗА» - 6863,83 голосов (68,64 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 160,09 голосов (1,60 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,62 голосов (0,64 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Чемпалову Елену Владимировну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Никулина Ирина Николаевна (кв. 173),
2. Шайхутдинова Роза Габидиновна (кв. 178).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Никулина Ирина Николаевна (кв. 173),
2. Шайхутдинова Роза Габидиновна (кв. 178).

Проголосовали «ЗА» - 6999,37 голосов (69,99 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 39,13 голосов (0,39 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,04 голосов (0,49 % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

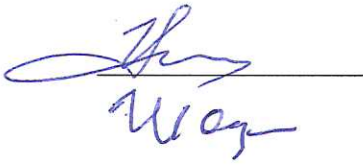
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

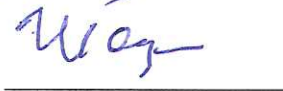
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 7 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 20 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 250 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчета – на 1 листе.

Председатель общего собрания



(И.Н. Никулина) «28» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания



(Р.Г. Шайхутдинова) «28» апреля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Никулина Ирина Николаевна



«28» апреля 2023 г.

Шайхутдинова Роза Габидиновна



«28» апреля 2023 г.

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding dates of birth. The names are listed in a column on the left, and the dates are listed in a column on the right. The names are: John Doe, Jane Smith, Robert Brown, Mary White, and Thomas Green. The dates are: 1945, 1948, 1950, 1952, and 1955.